



## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

17 900 000 Kč | 713 574 €





## Rodinný dům 5+1

17 900 000 Kč | 713 574 €

250 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

Pozemek	197 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	105 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106405

**Řadový dům s garáží a zahrádkou je situovaný v oblíbené čtvrti Brno-Žabovřesky, odkud je blízko jak do centra města, tak do zeleně Wilsonova lesa, planetária či botanické zahrady. Jeho další předností je vynikající dostupnost městské hromadné dopravy a pořádání různých street akcí na sousední Minské ulici.**

Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nyní se v 1. podlaží nachází kuchyně s **balkonem** a 2 samostatné pokoje, 2. podlaží sestává ze 3 pokojů a koupelny. **Podkroví** umožňuje realizovat další obytné místnosti, v současnosti je využíváno jako půda. Podzemní podlaží s přístupem do **zahrady** zahrnuje **garáž** a sklepní prostory.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn i vodovod, vytápění zajišťuje **kondenzační kotel**.

**Žabovřesky** nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V lokalitě se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázia i fakulty **Masarykovy univerzity**, sportoviště, kino, četné restaurace a kavárny, koupaliště **Dobrák** či **plavecký areál Kraví hora**. K relaxaci je v okolí k dispozici řada zelených ploch, z nichž největší jsou park Kraví hora a **Wilsonův les**. Centrum města je vzdálené cca 2,5 km a je jednoduše dostupné tramvají (zastávka 200 m od domu) či autobusem (zastávka 250 m od domu).

Celková plocha 250 m<sup>2</sup>, zahrada 105 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>, pozemek 197 m<sup>2</sup>.

