



Rodinný dům 5+1

250 m², Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

17 900 000 Kč | 716 717 €





Rodinný dům 5+1

17 900 000 Kč | 716 717 €

250 m², Brno-město, Žabovřesky, Mučednická

Pozemek	197 m ²
Zastavěná plocha	92 m ²
Zahrada	105 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106405

Řadový dům s garáží a zahrádkou je situovaný v oblíbené čtvrti Brno-Žabovřesky, odkud je blízko jak do centra města, tak do zeleně Wilsonova lesa, planetária či botanické zahrady. Jeho další předností je vynikající dostupnost městské hromadné dopravy a pořádání různých street akcí na sousední Minské ulici.

Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nyní se v 1. podlaží nachází kuchyně s **balkonem** a 2 samostatné pokoje, 2. podlaží sestává ze 3 pokojů a koupelny. **Podkroví** umožňuje realizovat další obytné místnosti, v současnosti je využíváno jako půda. Podzemní podlaží s přístupem do **zahrady** zahrnuje **garáž** a sklepní prostory.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn i vodovod, vytápění zajišťuje **kondenzační kotel**.

Žabovřesky nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V lokalitě se nacházejí mateřské a základní školy, gymnázia i fakulty **Masarykovy univerzity**, sportoviště, kino, četné restaurace a kavárny, koupaliště **Dobrák** či **plavecký areál Kraví hora**. K relaxaci je v okolí k dispozici řada zelených ploch, z nichž největší jsou park Kraví hora a **Wilsonův les**. Centrum města je vzdálené cca 2,5 km a je jednoduše dostupné tramvají (zastávka 200 m od domu) či autobusem (zastávka 250 m od domu).

Celková plocha 250 m², zahrada 105 m², zastavěná plocha 92 m², pozemek 197 m².

