



## Rodinný dům 3+kk

12 300 000 Kč | 486 358 €

124 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky



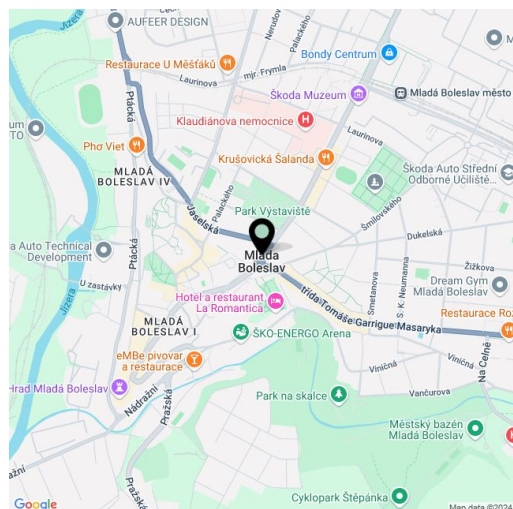


## Rodinný dům 3+kk

12 300 000 Kč | 486 358 €

124 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Pozemek	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	92 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106404



Novostavba pasivního rodinného domu Nest je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici domu tvoří více než **40metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta, technická místnost, chodba a předsíň. Ze všech obytných místností vede vstup na **zahradní terasu**.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 123,7 m<sup>2</sup>, terasy 25 + 7,2 m<sup>2</sup>, pozemek dle výběru 815–838 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.ubozivody.cz](http://www.ubozivody.cz).

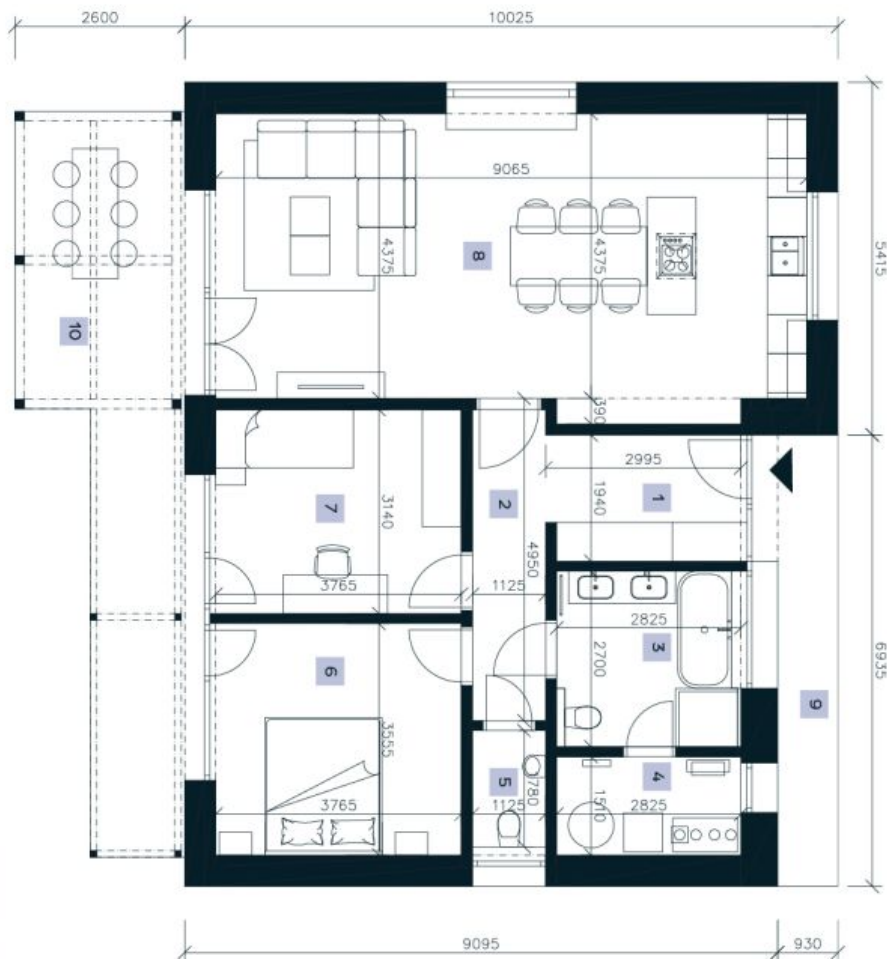


# Rodinný dům 3+kk

12 300 000 Kč | 486 358 €

124 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Nest	
<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>1</b>
<b>Dispozice</b> Layout	<b>3 + Kk</b> 2bdm
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>145,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu (pactemý)</b> Usable interior area (including terrace)	<b>91,5 m<sup>2</sup></b>
<b>1. NP</b> 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	5,7 m <sup>2</sup>
2 Chodba Hallway	5,6 m <sup>2</sup>
3 Koupelna + WC WC	7,2 m <sup>2</sup>
4 Technická místnost Technical room	4,3 m <sup>2</sup>
5 WC WC	2,0 m <sup>2</sup>
6 Ložnice Bedroom	13,6 m <sup>2</sup>
7 Pokoj Bedroom	12,0 m <sup>2</sup>
8 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	41,1 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor	<b>91,5 m<sup>2</sup></b>
9 Terrasa Terrace	7,2 m <sup>2</sup>
10 Terrasa Terrace	25,0 m <sup>2</sup>



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Rodinný dům 3+kk

12 300 000 Kč | 486 358 €

124 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

