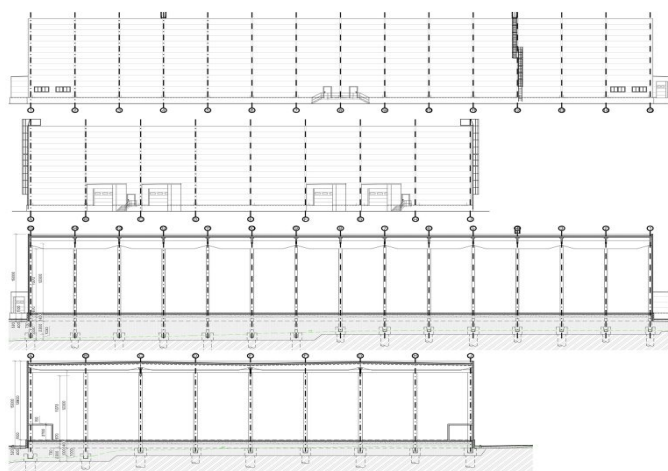




## Výrobní prostory

5 000 m<sup>2</sup>, Třebíč, Kožichovice, Žďárského

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 000 m<sup>2</sup>, Třebíč, Kožichovice, Žďárského

### Cena na vyžádání

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby      | 1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková plocha          | 5 000 m <sup>2</sup>              |
| Volná plocha k pronájmu | 5 000 m <sup>2</sup>              |
| Minimální plocha        | 1 200 m <sup>2</sup>              |
| Čistá výška stropu      | 12 m                              |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>                |
| Modul sloupů            | —                                 |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce         |
| PENB                    | B                                 |
| Referenční číslo        | 106402                            |

**5 000 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor se zázemím v areálu nacházejícím se v průmyslové zóně v jižní části města Třebíč v lokalitě Kožichovice. Hala má k dispozici celkem 7 hydraulických ramp a plochu je možno rozdělit až na 4 samostatné skladovací nebo výrobní celky. Do haly je možno umístit administrativní a sociální vestavky dle požadavků nájemce.

#### Lokalita:

Park se nachází cca 20 km od D1 Exit 141 a Exit 146 v blízkosti města Náchod a 20 km od plánované dálnice D11. Areál je součástí průmyslové zóny umístěné mimo městskou zástavbu. Výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem.

#### Vybavení a služby:

- areál je plně oplocený a hlídáný
- areál je přístupný v režimu 24/7
- inženýrské sítě- kanalizace, vodovod, elektrická síť 230 V/ 400V, teplovod
- dostatečná kapacita sítě elektrické energie
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku

#### Výrobní/skladové prostory:

- 4 oddělené jednotky – každá 1 200 m<sup>2</sup> sklad + 50 m<sup>2</sup> zázemí
- 7 hydraulických ramp
- světlá výška stropu 12 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- sociální a kancelářské zázemí

Nájemce neplatí provizi.

