



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

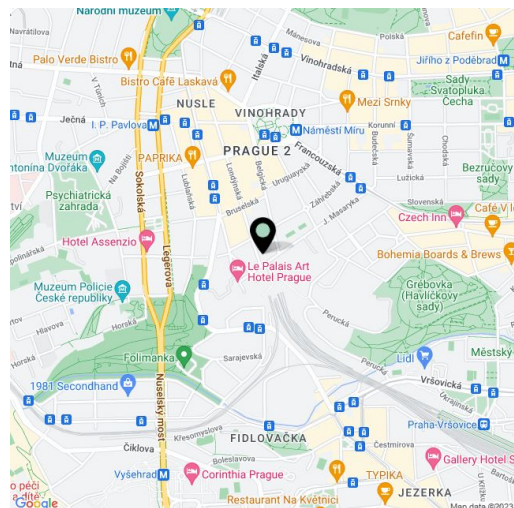
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	10640
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s výhledem do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy. Byt leží ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem v klidné jednosměrné ulici lemované stromy v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 2 na Vinohradech, pouhou minutu chůze od stanic metra I.P Pavlova (trasa C) a Náměstí Míru (trasa A), četných zastávek tramvají a autobusových spojů. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností a skvělou atmosférou, s několika přilehlými parky, kavárnami, restauracemi, bary a kulturními zařízeními. V krátké docházkové vzdálenosti je i Václavské náměstí, velmi rychlé je také spojení autem na Pražskou magistrálu.

Prostorný interiér nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Siemens, 2 samostatné ložnice, velkou koupelnu s vanou, samostatný sprchový kout s dvojitou hlavovou sprchou Grohe Freehander a toaletou a vstupní chodbu s šatnou a technickou místností.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, podlahové vytápění, pračka AEG, sušička, trouba Siemens, myčka, mikrovlnná trouba. Rezidenční **parkování** v modré zóně nebo v blízkých (pouze 50 m vzdálených) krytých zabezpečených garážích.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.