



## Byt 3+kk

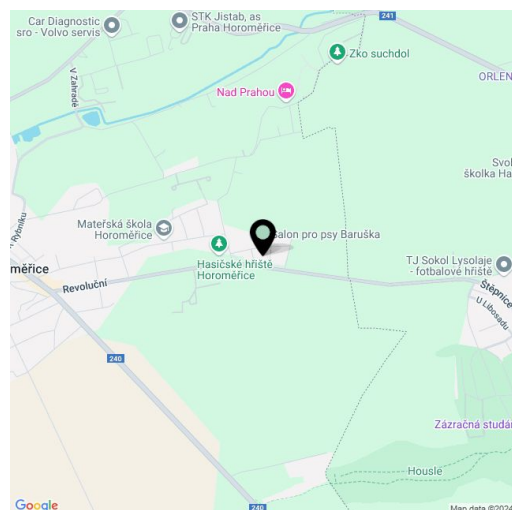
89 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Bicanova

9 990 000 Kč | 396 350 €



**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Bicanova**9 990 000 Kč | 396 350 €**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Zahrada	28 m <sup>2</sup>
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	106398



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Mezonetový byt s parametry řadového rodinného domu, s východně orientovanou zahradou a dvěma parkovacími místy na pozemku v osobním vlastnictví se nachází na předměstí Prahy, v okrajové zelené části obce Horoměřice nedaleko mezinárodních škol a letiště.**

Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a vstupem na zahradu s terasou, dále toaleta, chodba, komora a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do patra, kde jsou 2 ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a schodišťová chodba.

Byt byl dokončen v r. 2008, okna jsou plastová, podlaha plovoucí laminátová, vytápění z centrální kotelny. Kuchyně je vybavena spotřebiči Whirlpool. Na zahradě je **prostorná pergola** umožňující pobyt venku i při nepříznivém počasí a **uzamykatelný prostor** k uložení zahradní techniky či nábytku. K bytu přísluší **2 venkovní parkovací stání** na vlastním pozemku a spoluvlastnický podíl na **dětském hřišti**.

Obytný komplex leží mezi obcemi Horoměřice a částí Prahy 6 – Lysolaje. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Dejvická nebo Bořislavka trvá jen 15 minut, jízdy autem urychlí v budoucnu napojení na Pražský okruh. V komplexu funguje **soukromá mateřská škola**, další školka je v pěším dosahu, základní škola je vzdálena asi 2 minuty autem. Jen pár minut trvá jízda také k prestižním školám **International School of Prague** a **Riverside School Prague** či k **České zemědělské univerzitě**. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, sportoviště, lékárna nebo pošta, rychlá je i cesta na **letiště**. K výhodám oblasti patří zejména **krásná příroda**, procházkou je možné dojít do **přírodní památky Housle**, na **Kozí hřbety** nebo do **údolí Únětického potoka**, v sousedních Lysolajích, kam brzy povede pěší stezka, je **koupací jezírko**. Obnovenou **historickou alejí** je možné za cca 20 minut dojít do pražské části Suchdol, nedaleko domu je **volnočasové centrum** s veřejným ohništěm, skautskou klubovnou či **komunitním kurníkem**, pumptrack nebo třeba sáňkařský kopec.

Podlahová plocha 88,71 m<sup>2</sup>, terasa 3,98 m<sup>2</sup>, zahrada 28 m<sup>2</sup>.