



## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Zochova

19 290 365 Kč | 769 000 €



**Byt 3+1**130 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Zochova**19 290 365 Kč | 769 000 €**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	40 000 - 40 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106396

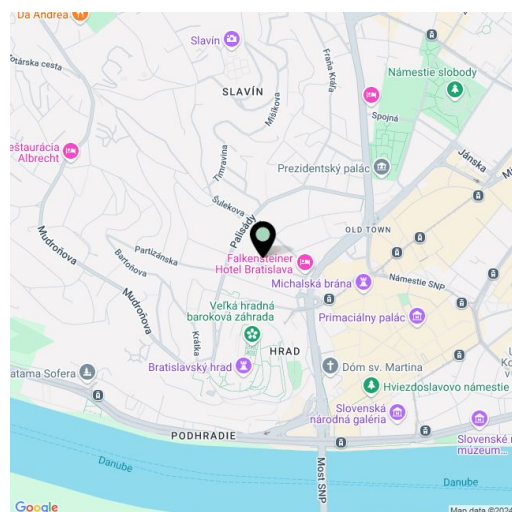
**Nadstandardní 3,5-pokojový byt umístěný na 3. podlaží butikového rezidenčního projektu disponuje výhledem na Bratislavský hrad. Atraktivní a vyhledávaná lokalita poblíž bývalých Pálffyho zahrad zhmotňuje pojem luxusního bydlení v historickém centru města s přítomností zeleně, soukromí a zároveň společenského vyžití na dosah.**

Dispozici bytu tvoří prosvětlená, vzdušná denní část orientovaná do ulice: obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. V klidové části se nachází hlavní ložnice s prostornou šatnou přístupnou z obou stran, koupelna s velkoformátovým mramorovým obkladem, vanou, sprchovým koutem a toaletou a další ložnice **orientovaná do tichého vnitrobloku**. Dále je zde vstupní předsiň s toaletou a prostory pro vestavěné skříně.

Byt má hliníková okna s trojsklem a elektrickými žaluziemi. V koupelně je použit mramorový obklad a sanita **Villeroy & Boch**. Standard bytu zahrnuje stropní chlazení a **podlahové topení**.

Bytový dům disponuje velkoryse pojatým **foyer s recepcí** a společnými prostory. Rezidenti mohou využívat 2 dvory s atriem a **soukromou zahradou**. K dispozici je také **parkovací stání v garáži a sklepní kóje za příplatek**.

Nemovitost představuje jedinečné spojení městského bydlení s komfortem tichého a klidného prostředí. Byt poskytuje maximální pocit soukromí a zároveň je vzdálen pouhých 10 minut chůze od historického centra města. Mimořádně oblíbená a žádaná lokalita zajišťuje dobré dopravní spojení, ať už autem či MHD. V blízkosti se nacházejí obchody s potravinami, restaurace i kavárny.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.