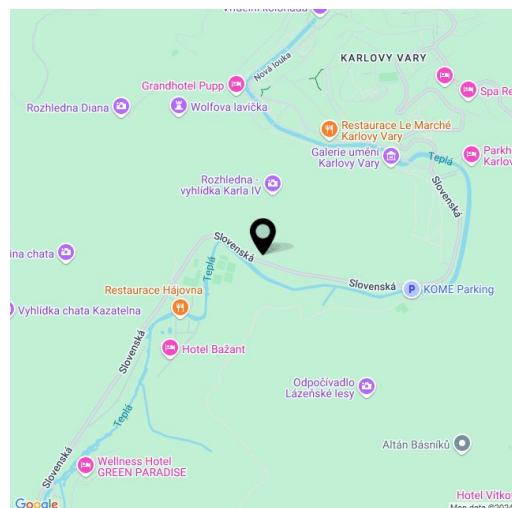






Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m <sup>2</sup>
Pozemek	9 497 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	106393



**Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.**

#### Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m<sup>2</sup>**
  - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m<sup>2</sup>
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** v západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

#### Popis nemovitosti

- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
-



## Bytový dům

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

### Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m <sup>2</sup>
Pozemek	9 497 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	106393

nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

### Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčkou Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup** do **okolních lesů**, na **cyklostezky** i **turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.

