



Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106392

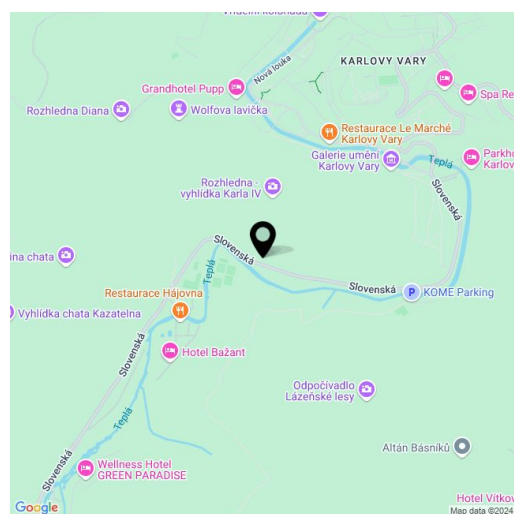
**Nabídka rozsáhlého historického objektu původní lázeňské kavárny a restaurace, přebudovaného a kompletně vybaveného pro potřeby školy. Komplex s moderními učebnami, ubytováním pro učitele i žáky, kanceláři i sklady se nachází v okrajové části Karlových Varů nedaleko letiště, u říčky Teplá a hlubokých lesů protkaných stezkami pro pěší i cyklisty.**

#### Klíčová investiční kritéria

- historická hodnota: hlavní budova vystavěna v l. **1819–1823**
- výborný stav, **kompletně zrekonstruováno**
- celková výměra areálu **9.497 m<sup>2</sup>**
  - hrubá podlahová plocha budovy A 1.115 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy B 1.290 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha budovy C 1.803 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha jídelny 419 m<sup>2</sup>
  - hrubá podlahová plocha vrátnice 27 m<sup>2</sup>
- kompletní nadstandardní vybavení
- parkování: **podzemní garáž**, dále **28 venkovních vyznačených míst** západní a východní části pozemků
- cca 10 minut od **Mezinárodního letiště Karlovy Vary**
- dle územního plánu jsou přípustné stravovací a ubytovací služby, zařízení a plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církevní účely a ochranu obyvatelstva
- **prodej SPV** (share deal)

#### Popis nemovitosti

- hlavní budova zkolaudována po rekonstrukci v r. 2014
- dřevěná okna, vnitřní dveře z masivního dřeva od českého výrobce Vltavín
- obklady a svítidla z ciziny
- ubytování pro studenty
- **21 bytů/apartmánů pro učitele**
- **16 kanceláří a učeben**
- historická společenská místnost v budově B
- kapacita jídelny **120–130 osob**
- 





## Hotel

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

## Cena na vyžádání

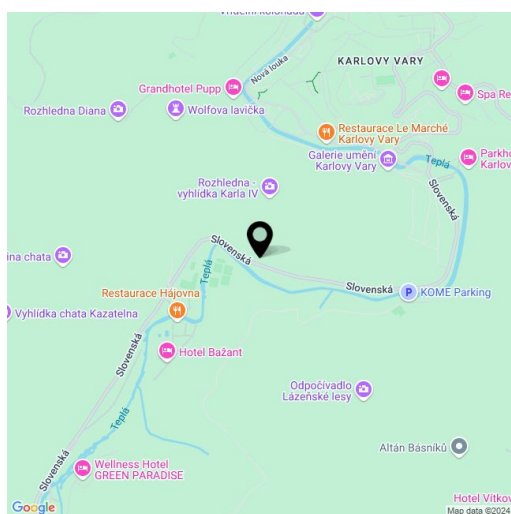
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	4 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	2 038 m <sup>2</sup>
Parkování	28 venkovních parkovacích stání a podzemní garáž
PENB	D
Referenční číslo	106392

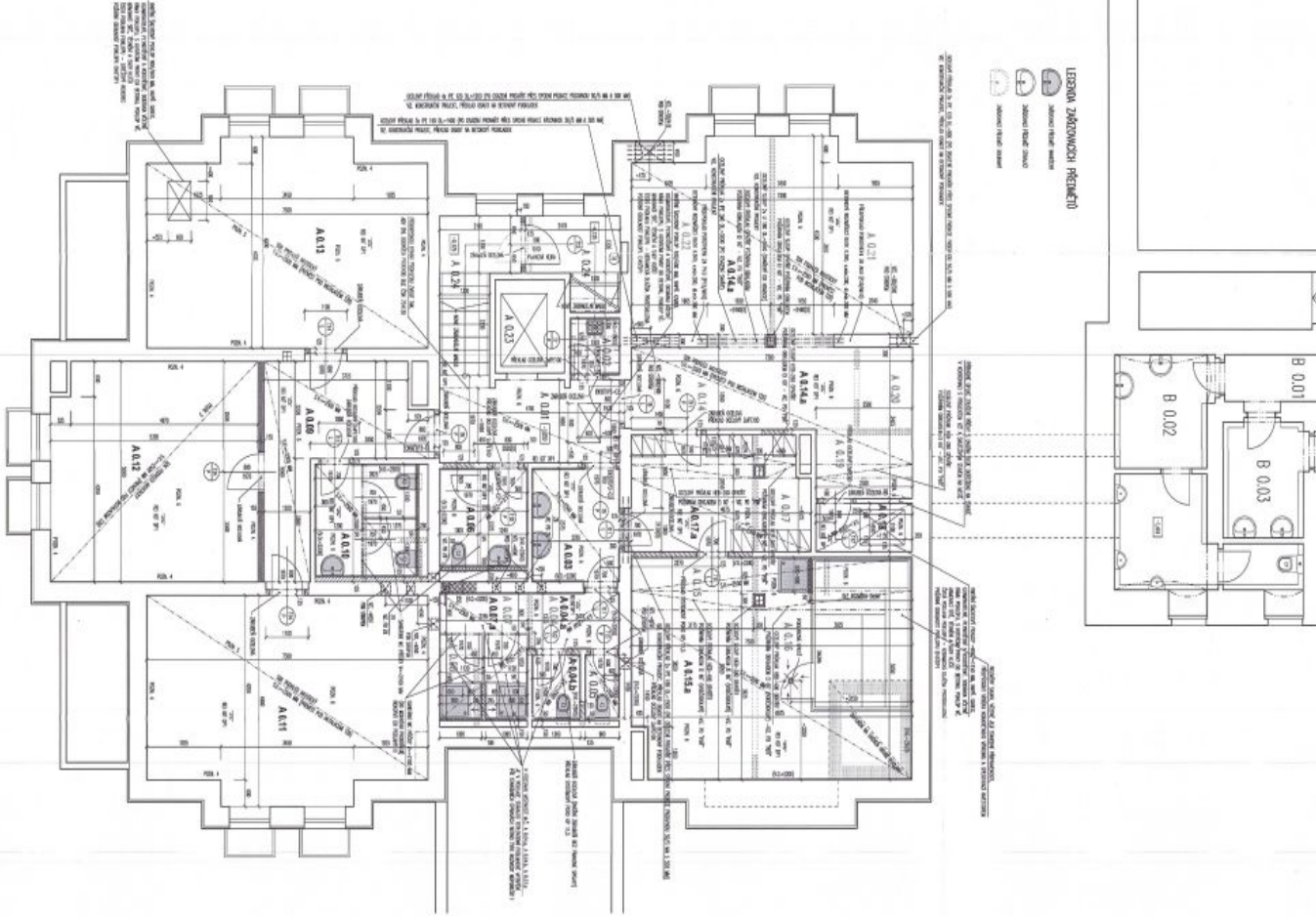
nadstandardně vybavená profesionální kuchyně

- **výtahy** (v budovách A, C)
- EPS, **zabezpečovací systém** s napojením na pult PCO
- venkovní chladicí jednotka zn. EMMETI
- vytápění plynovou kotelnou s kotlí Viessmann
- vstup na pozemky dvěma hlavními branami

### Lokalita

Komplex se nachází cca 2,5 km od **centra Karlových Varů** a 7,5 km od **letiště**, u silnice lemující říčkou Teplá a směřující do Březové. Díky **soukromé lávce** je umožněn **přímý vstup** do **okolních lesů**, na **cyklostezky** i **turistické trasy**, např. **Beethovenovu stezku**. V bezprostředním sousedství funguje **sportoviště** s tenisovými kurty a badmintonovou halou.





**LEGENDA MATERIÁLŮ**

ČÍSLO	POPIS MATERIÁLU	POZNÁMKY
1	... (detailed description)	... (detailed note)
2	... (detailed description)	... (detailed note)
3	... (detailed description)	... (detailed note)
4	... (detailed description)	... (detailed note)
5	... (detailed description)	... (detailed note)
6	... (detailed description)	... (detailed note)
7	... (detailed description)	... (detailed note)
8	... (detailed description)	... (detailed note)
9	... (detailed description)	... (detailed note)
10	... (detailed description)	... (detailed note)
11	... (detailed description)	... (detailed note)
12	... (detailed description)	... (detailed note)
13	... (detailed description)	... (detailed note)
14	... (detailed description)	... (detailed note)
15	... (detailed description)	... (detailed note)
16	... (detailed description)	... (detailed note)
17	... (detailed description)	... (detailed note)
18	... (detailed description)	... (detailed note)
19	... (detailed description)	... (detailed note)
20	... (detailed description)	... (detailed note)
21	... (detailed description)	... (detailed note)
22	... (detailed description)	... (detailed note)
23	... (detailed description)	... (detailed note)
24	... (detailed description)	... (detailed note)
25	... (detailed description)	... (detailed note)
26	... (detailed description)	... (detailed note)
27	... (detailed description)	... (detailed note)
28	... (detailed description)	... (detailed note)
29	... (detailed description)	... (detailed note)
30	... (detailed description)	... (detailed note)
31	... (detailed description)	... (detailed note)
32	... (detailed description)	... (detailed note)
33	... (detailed description)	... (detailed note)
34	... (detailed description)	... (detailed note)
35	... (detailed description)	... (detailed note)
36	... (detailed description)	... (detailed note)
37	... (detailed description)	... (detailed note)
38	... (detailed description)	... (detailed note)
39	... (detailed description)	... (detailed note)
40	... (detailed description)	... (detailed note)
41	... (detailed description)	... (detailed note)
42	... (detailed description)	... (detailed note)
43	... (detailed description)	... (detailed note)
44	... (detailed description)	... (detailed note)
45	... (detailed description)	... (detailed note)
46	... (detailed description)	... (detailed note)
47	... (detailed description)	... (detailed note)
48	... (detailed description)	... (detailed note)
49	... (detailed description)	... (detailed note)
50	... (detailed description)	... (detailed note)

**POZNÁMKY**

1. Podlahy: Všechny podlahy jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Podlahy v pokojích jsou provedeny z koberců, podlahy v společných prostorách z dlažby.

2. Stěny: Všechny stěny jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Stěny v pokojích jsou provedeny z omítky, stěny v společných prostorách z keramických obkladů.

3. Stropy: Stropy v pokojích jsou provedeny z sádkové omítky, stropy v společných prostorách z akustických obkladů.

4. Okna: Všechna okna jsou provedena z bezpečnostních skel s výplní vzdušné vrstvy. Okna v pokojích jsou provedena z dřevěných rámců, okna v společných prostorách z hliníkových rámců.

5. Vnitřní dveře: Všechny vnitřní dveře jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Dveře v pokojích jsou provedeny z dřevěných masivů, dveře v společných prostorách z hliníkových masivů.

6. Vnější dveře: Všechny vnější dveře jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Vnější dveře jsou provedeny z hliníkových masivů.

7. Střecha: Střecha je provedena s izolací a hydroizolací. Střecha v pokojích je provedena z bitumenu, střecha v společných prostorách z keramické dlažby.

8. Podzemní část: Podzemní část je provedena v souladu s technickou specifikací. Podzemní část je provedena z železobetonu.

9. Elektrické instalace: Elektrické instalace jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Elektrické instalace jsou provedeny z kabelů a rozvaděčů.

10. Voda a plyn: Voda a plyn jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Voda a plyn jsou provedeny z trubek a armatur.

11. Kotelna: Kotelna je provedena v souladu s technickou specifikací. Kotelna je provedena z kotelů a radiátorů.

12. Větrání: Větrání je provedeno v souladu s technickou specifikací. Větrání je provedeno z větracích jednotek a kanálků.

13. Ohřev: Ohřev je proveden v souladu s technickou specifikací. Ohřev je proveden z radiátorů a podlahového ohřevu.

14. Chlazení: Chlazení je provedeno v souladu s technickou specifikací. Chlazení je provedeno z chladicových jednotek a větracích jednotek.

15. Bezpečnost: Bezpečnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Bezpečnost je provedena z požární signalizace a hasičského zařízení.

16. Akustika: Akustika je provedena v souladu s technickou specifikací. Akustika je provedena z akustických obkladů a izolačních materiálů.

17. Osvětlení: Osvětlení je provedeno v souladu s technickou specifikací. Osvětlení je provedeno z osvětlovacích těles a kabelů.

18. Úklad: Úklad je proveden v souladu s technickou specifikací. Úklad je proveden z úkladových strojů a nářadí.

19. Údržba: Údržba je provedena v souladu s technickou specifikací. Údržba je proveden z údržbových materiálů a nástrojů.

20. Provozní náklady: Provozní náklady jsou provedeny v souladu s technickou specifikací. Provozní náklady jsou provedeny z provozních materiálů a energií.

21. Účinnost: Účinnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Účinnost je provedena z účinných materiálů a zařízení.

22. Životnost: Životnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Životnost je provedena z dlouhodobě použitelných materiálů.

23. Průvzdušnost: Průvzdušnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Průvzdušnost je provedena z průvzdušných materiálů.

24. Izolace: Izolace je provedena v souladu s technickou specifikací. Izolace je provedena z izolačních materiálů.

25. Vlhkost: Vlhkost je provedena v souladu s technickou specifikací. Vlhkost je provedena z vlhkosťových materiálů.

26. Teplota: Teplota je provedena v souladu s technickou specifikací. Teplota je provedena z teplotních materiálů.

27. Zvuk: Zvuk je proveden v souladu s technickou specifikací. Zvuk je proveden z zvukových materiálů.

28. Účinnost: Účinnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Účinnost je provedena z účinných materiálů.

29. Životnost: Životnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Životnost je provedena z dlouhodobě použitelných materiálů.

30. Průvzdušnost: Průvzdušnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Průvzdušnost je provedena z průvzdušných materiálů.

31. Izolace: Izolace je provedena v souladu s technickou specifikací. Izolace je provedena z izolačních materiálů.

32. Vlhkost: Vlhkost je provedena v souladu s technickou specifikací. Vlhkost je provedena z vlhkosťových materiálů.

33. Teplota: Teplota je provedena v souladu s technickou specifikací. Teplota je provedena z teplotních materiálů.

34. Zvuk: Zvuk je proveden v souladu s technickou specifikací. Zvuk je proveden z zvukových materiálů.

35. Účinnost: Účinnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Účinnost je provedena z účinných materiálů.

36. Životnost: Životnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Životnost je provedena z dlouhodobě použitelných materiálů.

37. Průvzdušnost: Průvzdušnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Průvzdušnost je provedena z průvzdušných materiálů.

38. Izolace: Izolace je provedena v souladu s technickou specifikací. Izolace je provedena z izolačních materiálů.

39. Vlhkost: Vlhkost je provedena v souladu s technickou specifikací. Vlhkost je provedena z vlhkosťových materiálů.

40. Teplota: Teplota je provedena v souladu s technickou specifikací. Teplota je provedena z teplotních materiálů.

41. Zvuk: Zvuk je proveden v souladu s technickou specifikací. Zvuk je proveden z zvukových materiálů.

42. Účinnost: Účinnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Účinnost je provedena z účinných materiálů.

43. Životnost: Životnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Životnost je provedena z dlouhodobě použitelných materiálů.

44. Průvzdušnost: Průvzdušnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Průvzdušnost je provedena z průvzdušných materiálů.

45. Izolace: Izolace je provedena v souladu s technickou specifikací. Izolace je provedena z izolačních materiálů.

46. Vlhkost: Vlhkost je provedena v souladu s technickou specifikací. Vlhkost je provedena z vlhkosťových materiálů.

47. Teplota: Teplota je provedena v souladu s technickou specifikací. Teplota je provedena z teplotních materiálů.

48. Zvuk: Zvuk je proveden v souladu s technickou specifikací. Zvuk je proveden z zvukových materiálů.

49. Účinnost: Účinnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Účinnost je provedena z účinných materiálů.

50. Životnost: Životnost je provedena v souladu s technickou specifikací. Životnost je provedena z dlouhodobě použitelných materiálů.



#### LEGIONA MATERIÁLŮ

**01** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**02** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**03** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**04** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**05** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**06** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**07** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**08** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**09** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**10** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**11** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**12** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**13** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**14** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**15** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**16** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**17** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**18** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**19** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

**20** Plošná úprava stropu (malba, štuky, stěrky, omítky) v rámci úpravy vnitřních prostorů v souladu s požadavky a specifikacemi v projektu.

#### LEGIONA ZÁŘICOVÝCH PŘÍMĚKŮ

**B.1.104** ...

**B.1.205** ...

**B.1.300** ...





