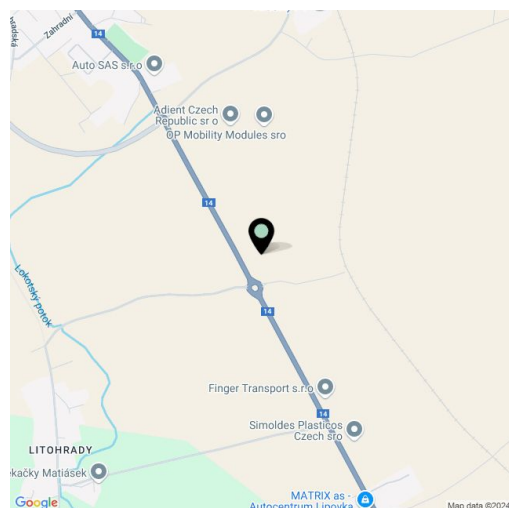


9 368 m², Rychnov nad Kněžnou, Solnice



9 368 m², Rychnov nad Kněžnou, Solnice

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 9 368 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 9 368 m ² |
| Plocha kanceláří | 576 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 8 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106387 |



9 368 m² výrobních a **576 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Průmyslový park se rozkládá na území o rozloze 35 679 m² a nájemcům nabízí 2 samostatné haly s celkovou plochou 17 269 m². Obě haly doplňuje administrativní zázemí. Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, případně pro administrativu, obchody a služby. Objekt nabízí možnost úprav na základě individuálních potřeb a požadavků. K dispozici 8-10 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Z areálu vede přímé napojení na cestu I. třídy I/14 a cyklostezky vedoucí k okolním městům. Území je vzdáleno 900 m vzdušnou čarou od závodu Škoda Kvasiny a nachází se v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Vzdáleněji směřuje na Prahu, Brno, Ostravu a Wroclav.

Vybavení a služby:

- celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici
- 9 405 m² komunikací a zpevněných ploch
- 47 parkovacích stání

Výrobní/skladové prostory:

- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- nosnost podlahy 8 t/m²

Nájemce neplatí provizi.

