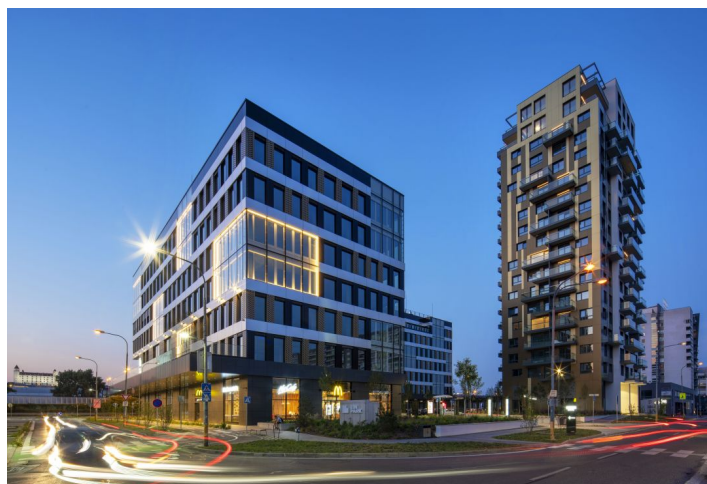
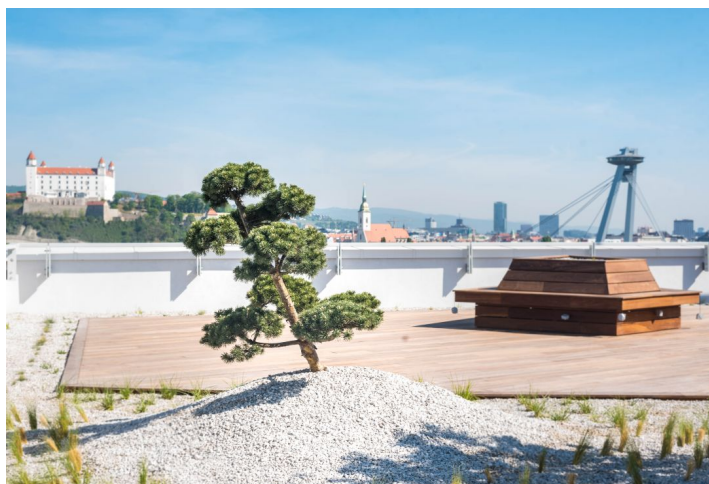
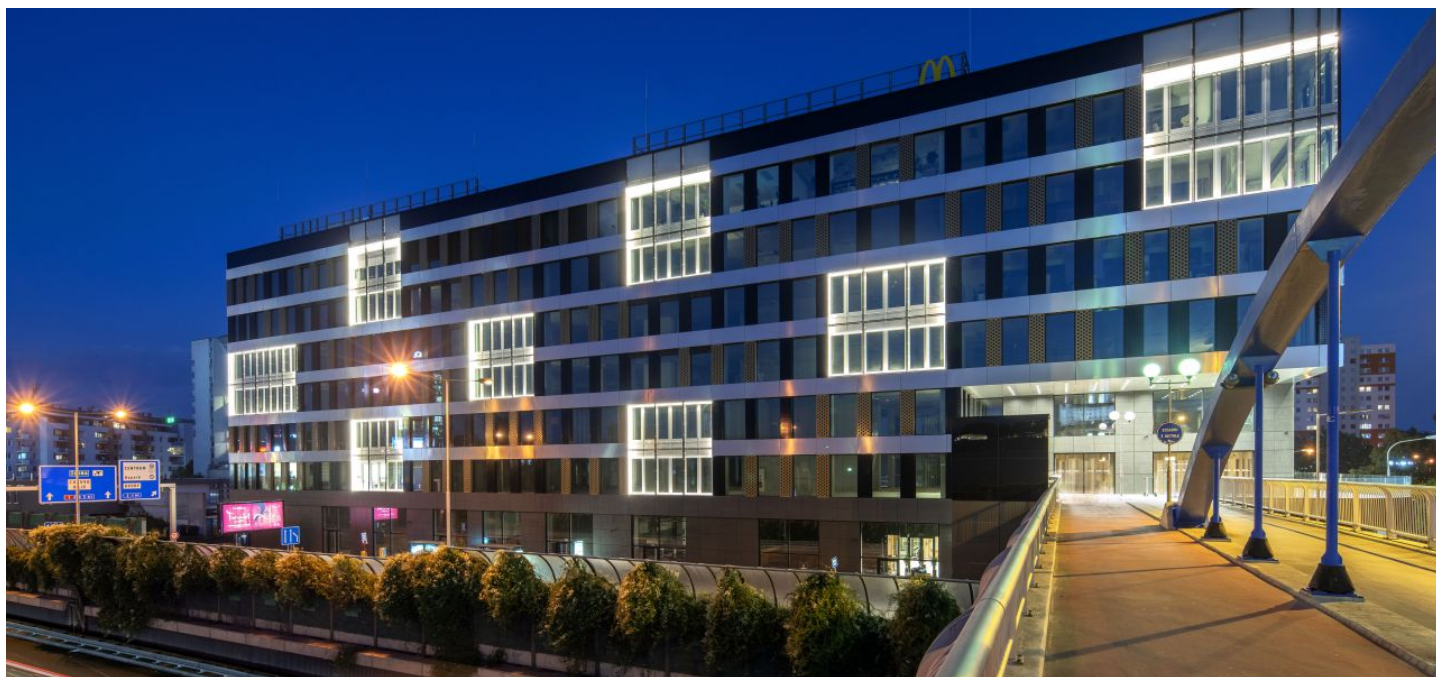




## Obchodní prostory

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

22.00 € / m<sup>2</sup> | 554 Kč / m<sup>2</sup>



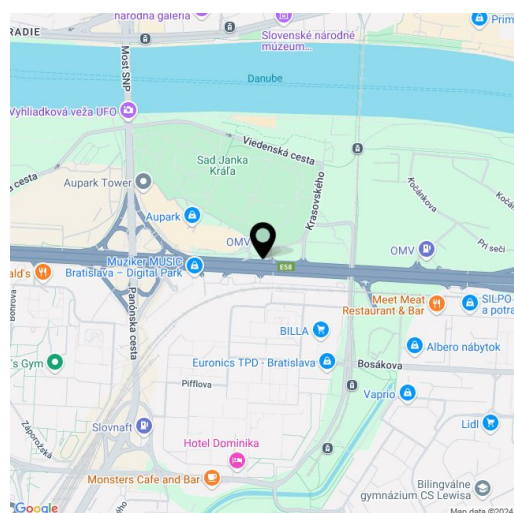


## Obchodní prostory

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

22.00 € / m<sup>2</sup> | 554 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	40 m <sup>2</sup>
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	106376



**Obchodní prostory k pronájmu ve stavu shell & core s možností přizpůsobení vlastním potřebám se nacházejí v novém multifunkčním objektu se skvělou polohou a vizibilitou v centru Bratislavy a výbornou dopravní dostupností. Budova má nadstandardní ekologické parametry – jako první budova na Slovensku disponuje certifikací LEED Platinum.**

Obchodní prostory k pronájmu jsou součástí komplexu se 7 NP, přičemž výměra typického podlaží je v průměru 2 700 m<sup>2</sup>.

### Vybavení a služby:

- úsporná budova certifikovaná Platinum LEED
- světlá výška prostor – 3,5 m
- vnější žaluzie a stínění
- zahrada (320 m<sup>2</sup>) na střeše s výhledy na město
- otevíratelná okna s izolačním trojskly a vynikající akustikou
- zdvojené podlahy, koberce s nízkým obsahem těkavých látek
- strukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladicí trámy
- minerální lamelový podhled
- FULL LED osvětlení
- větrání přes monitoring CO<sup>2</sup>
- vytápění podlahovými konvektory u fasády
- **75 stání pro kola**, sprchy a odvětrávané skříňky
- **nabíječky elektrických vozidel**
- využívání dešťové vody k zavlažování
- inteligentní systém řízení budov (BMS)
- bezpečnostní kamery (televize s uzavřeným okruhem – CCTV)
- detekce CO v garážích a vybraných prostorách budovy

### Lokalita

Výjimečně dobře dostupná bratislavská lokalita poblíž **Sadu Janka Krále**, nákupního centra Aupark a **Starého Města**. Disponuje **architektonicky zajímavě řešenou lávkou** spolu s integrovanou zastávkou MHD a novým exteriérovým výtahem. Bezproblémový přístup na **letišťe** v Bratislavě i ve **Vídni**.

### K dispozici ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.