



Obchodní prostory

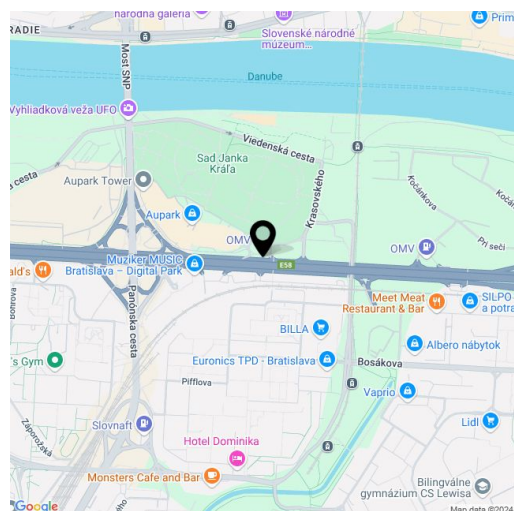
Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

25.00 € / m² | 628 Kč / m²





Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	123 m ²
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	106375



Obchodní prostory k pronájmu ve stavu shell & core s možností přizpůsobení vlastním potřebám se nacházejí v novém multifunkčním objektu se skvělou polohou a vizibilitou v centru Bratislavy a výbornou dopravní dostupností. Budova má nadstandardní ekologické parametry – jako první budova na Slovensku disponuje certifikací LEED Platinum.

Obchodní prostory k pronájmu jsou součástí komplexu se 7 NP, přičemž výměra typického podlaží je v průměru 2 700 m².

Vybavení a služby:

- úsporná budova certifikovaná Platinum LEED
- světlá výška prostor – **3,5 m**
- vnější žaluzie a stínění
- zahrada (**320 m²**) na střeše s výhledy na město
- otevíratelná okna s izolačním trojskly a vynikající akustikou
- zdvojené podlahy, koberce s nízkým obsahem těkavých látek
- strukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladicí trámy
- minerální lamelový podhled
- FULL LED osvětlení
- větrání přes monitoring CO²
- vytápění podlahovými konvektory u fasády
- **75 stání pro kola**, sprchy a odvětrávané skříňky
- nabíječky elektrických vozidel
- využívání dešťové vody k zavlažování
- inteligentní systém řízení budov (BMS)
- bezpečnostní kamery (televize s uzavřeným okruhem – CCTV)
- detekce CO v garážích a vybraných prostorách budovy

Lokalita

Výjimečně dobře dostupná bratislavská lokalita poblíž **Sadu Janka Krále**, nákupního centra Aupark a **Starého Města**. Disponuje **architektonicky zajímavě řešenou lávkou** spolu s integrovanou zastávkou MHD a novým exteriérovým výtahem. Bezproblémový přístup na **letišťe** v Bratislavě i ve **Vídni**.

K dispozici ihned.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.