



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Krakovská

12.22 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Krakovská

12.22 € / m<sup>2</sup> | 310 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	152 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	106373

Zrekonstruované kanceláře k pronájmu ve 4. patře reprezentativní secesní budovy nedaleko Václavského náměstí. Prostory jsou vybaveny sociálním zázemím, nově vymalovány, disponují klimatizací a mají rovněž nově položené podlahy. Umístění oken do tichého vnitrobloku zajišťuje klidné pracovní prostředí.

### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A, C) a Můstek (linky A, B), stejně jako několik tramvajových linek. Přilehlá magistrála poskytuje přímé napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

2x výtah

Parkování v objektu – 22 parkovacích stání

24hodinová bezpečnostní služba

Sociální zázemí

Podlahové krytiny dle standardu

Čajová kuchyňka

Žaluzie

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



