



## Rodinný dům 6+kk

229 m², Praha-západ, Černošice, V Dolích

29 900 000 Kč | 1 182 285 €





## Rodinný dům 6+kk

229 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, V Dolích

29 900 000 Kč | 1 182 285 €

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 456 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	382 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	170 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	44 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106372

**Reprezentativní prvorepubliková vila, obklopená rozlehlou vzrostlou zahradou, je situována v severozápadní části Černošic u lesa, v těsné blízkosti proslulé Kratochvílovky vily. Lokalita honosných letních sídel vystavěných v minulém století poskytuje klid a soukromí, zároveň je v rychlém dosahu veškerých služeb a se snadnou dostupností centra Prahy.**

Dům postavený v roce 1928 na mírně svažitém pozemku upoutá krásnou architekturou, **monumentálním schodištěm** vedoucím do zahrady, masivními sloupy u vstupu či **dobovým interiérem** s dodnes dochovaným nábytkem. Částečně podsklepená vila se 2 nadzemními podlažími a půdou je připravena ke kompletní rekonstrukci, pro kterou je k dispozici architektonická studie. Přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace na pozemku.

Malebné středočeské městečko **Černošice** leží v těsné blízkosti Prahy a **CHKO Český kras**. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností zahrnující základní i mateřské školy, lékaře, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportoviště, **zimní stadion** či písčnou **pláž na břehu Berounky**. Lesní cesty ve skalách nad řekou lákají k peším **výletům**, oblast je oblíbená i milovníky **cyklistiky**. Výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy autem, vlakem či autobusem, vlakové spojení je navíc součástí **pražské integrované dopravy**.

Užitná plocha 229,4 m<sup>2</sup> (z toho interiér 1NP a 2NP cca 170 m<sup>2</sup>, balkon 15,4 m<sup>2</sup> a sklep 44 m<sup>2</sup>), půda 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 382 m<sup>2</sup> (z toho stavba 148 m<sup>2</sup>), zahrada 1 074 m<sup>2</sup>.

