

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Thámova

**14.50 € / m<sup>2</sup> | 367 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 012 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	od 135 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	D
<b>Referenční číslo</b>	106367

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy na atraktivní adrese v Karlíně. Tato čtvrť je vyhledávaná díky širokému spektru služeb a bohatému kulturnímu dění. V oblasti se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, bank a také multifunkční areál Forum Karlín.

Přímá spotřeba energií - samostatné vyúčtování dle skutečné spotřeby.

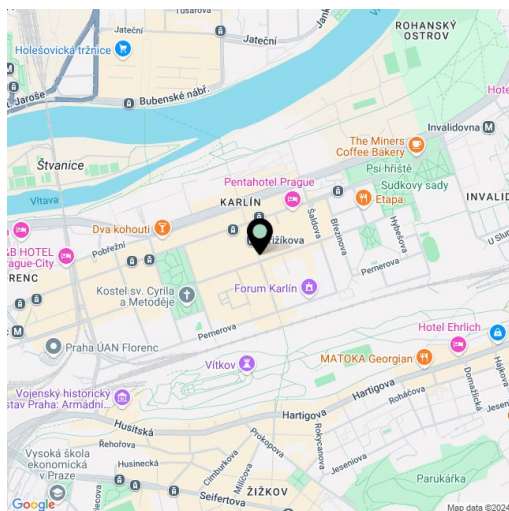
**Lokalita:**

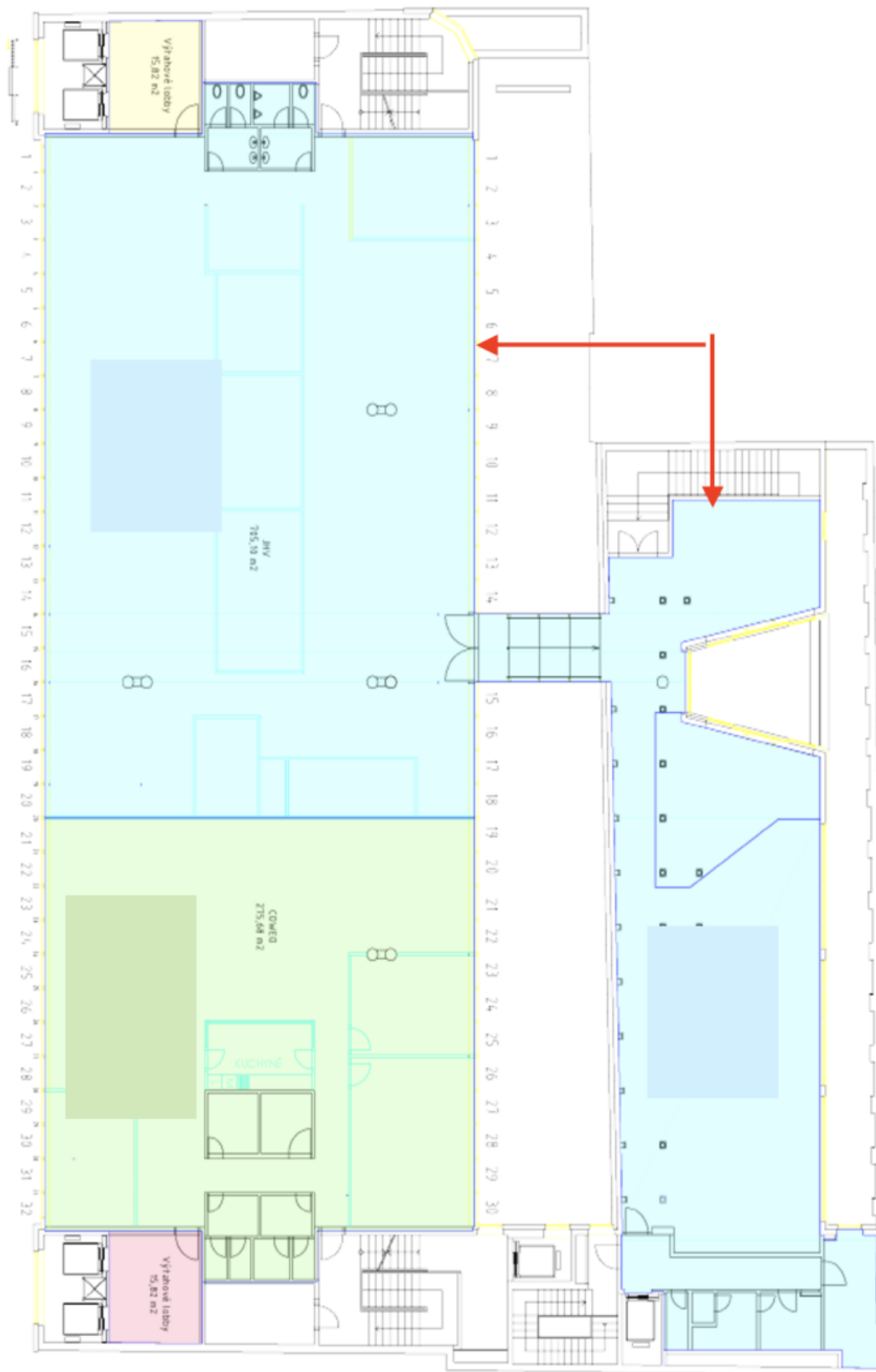
Skvělá dostupnost veřejnou dopravou i autem. Nedaleko se nachází metro stanice Křižíkova (linka B) a tramvajové zastávky Křižíkova a Urxova, které zajišťuje rychlé spojení do centra města.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Ústřední topení
- Elektronické detektory kouře
- Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře
- Jednací místnosti
- Parkování, parkovací poměr 1:100

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 367 Kč / m<sup>2</sup>

