



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 012 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	od 135 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	106367

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy na atraktivní adrese v Karlíně. Tato čtvrť je vyhledávaná díky širokému spektru služeb a bohatému kulturnímu dění. V oblasti se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, bank a také multifunkční areál Forum Karlín.

Přímá spotřeba energií - samostatné vyúčtování dle skutečné spotřeby.

### Lokalita:

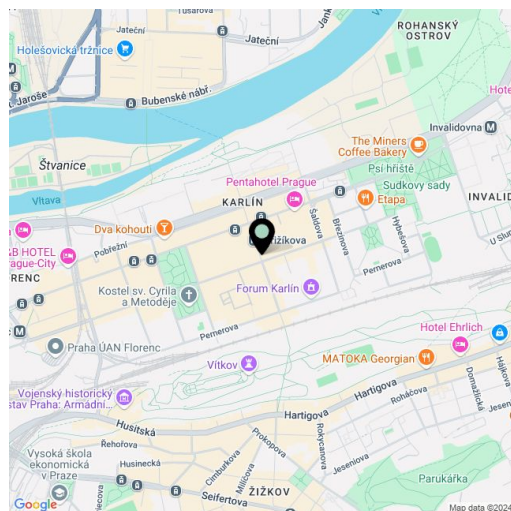
Skvělá dostupnost veřejnou dopravou i autem. Nedaleko se nachází metro stanice Křížíkova (linka B) a tramvajové zastávky Křížíkova a Urxova, které zajišťuje rychlé spojení do centra města.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Ústřední topení
- Elektronické detektory kouře
- Samostatné kuchyně a toalety na každém patře
- Jednací místnosti
- Parkování, parkovací poměr 1:100

**Prezentovaný nábytek není součástí pronájmu.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

