



Byt 2+kk

59 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova

9 990 000 Kč | 393 695 €





Byt 2+kk

59 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova

9 990 000 Kč | 393 695 €

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	106357

Byt s východně orientovaným balkónem je umístěn v oblíbeném rezidenčním komplexu Podbaba rozkládajícím se na výborně přístupném místě Prahy 6 – Dejvice u Vltavy, přírodního parku a unikátní funkcionalistické vilové čtvrti Baba.

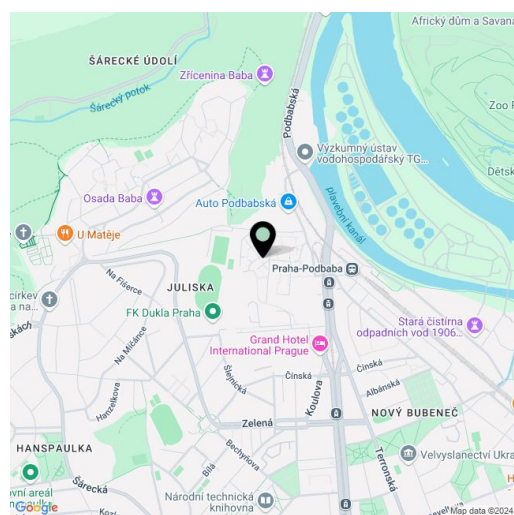
Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, ložnice se vzdušnou en-suite koupelnou (s **oknem**, vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorový balkón**.

Podlaha i okna jsou **dřevěná** vytápění je centrální. Interiér je **vhodný k modernizaci**, kupní cena zahrnuje **sklep** přístupný od bytu bezbariérově **výtahem**.

Místo umožňuje mít vše nablízku: supermarket a další obchody, **kavárnu**, několik restaurací či **sportovní centrum**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky, v krátké dojezdové vzdálenosti je stanice metra Dejvická i Nádraží Holešovice. Lokalitu zpřijemňuje **přírodní památka Baba** nebo nedaleká **Stromovka** dostupná po **bezpečné cyklostezce**, **přívozem** je možné se dostat na **oblíbenou cyklo a inline dráhu** podél Vltavy.

Byt je pronajatý do 31.5.2025.

Podlahová plocha 59 m², ložnice 8 m², sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.