



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Lindleyova

9 990 000 Kč | 397 691 €



**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Lindleyova**9 990 000 Kč | 397 691 €**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 106357            |

**Byt s východně orientovaným balkónem je umístěn v oblíbeném rezidenčním komplexu Podbaba rozkládajícím se na výborně přístupném místě Prahy 6 – Dejvice u Vltavy, přírodního parku a unikátní funkcionalistické vilové čtvrti Baba.**

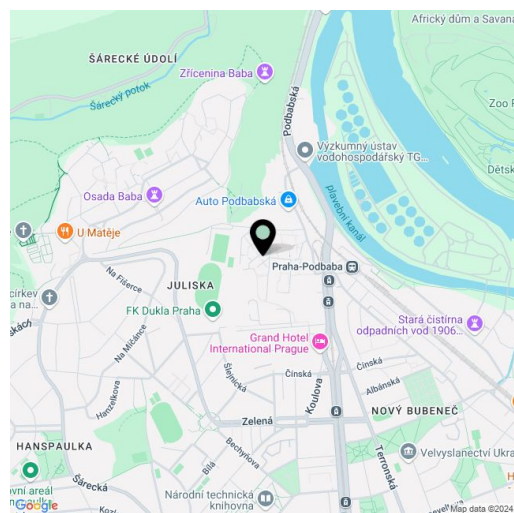
Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, ložnice se vzdušnou en-suite koupelnou (s **oknem**, vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostorový balkón**.

Podlaha i okna jsou **dřevěná** vytápění je centrální. Interiér je **vhodný k modernizaci**, kupní cena zahrnuje **sklep** přístupný od bytu bezbariérově **výtahem**.

Místo umožňuje mít vše nablízku: supermarket a další obchody, **kavárnu**, několik restaurací či **sportovní centrum**. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky, v krátké dojezdové vzdálenosti je stanice metra Dejvická i Nádraží Holešovice. Lokalitu zpřijemňuje **přírodní památka Baba** nebo nedaleká **Stromovka** dostupná po **bezpečné cyklostezce**, **přívozem** je možné se dostat na **oblíbenou cyklo a inline dráhu** podél Vltavy.

Byt je pronajatý do 31.5.2025.

Podlahová plocha 59 m<sup>2</sup>, ložnice 8 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.