



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

59 000 Kč | 2 333 €





## Byt 4+kk

59 000 Kč | 2 333 €

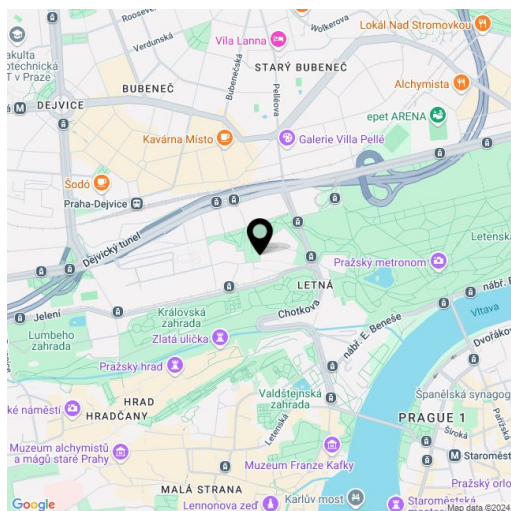
124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106348
K dispozici od	Ihned

**Byt v klidné vilové čtvrti v blízkosti Pražského hradu. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený mezonetový byt s galerií, 2 koupelnami, terasou a finskou saunou. Byt se nachází ve 2., nejvyšším patře secesní vily z 20. let 20. století se zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí na rozhraní Prahy 6 a Prahy 1 v klidné čtvrti se spoustou zeleně pár kroků od Letohrádku královny Anny, Letenského parku a stanice metra Hradčanská (5 min. do centra). Lokality nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a také rychlou dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, ložnice / pracovna, ložnice, která slouží jako relaxační místnost se saunou, dále koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora a vstupní chodba s šatní skříní. V horním patře je ložnice s **šatnou** a koupelna (vana, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska. Bez výtahu. Možnost pronájmu **garáže** v protějším domě za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.