



Byt 4+kk

124 m², Praha 6, Hradčany, U Písecké brány

55 000 Kč | 2 189 €



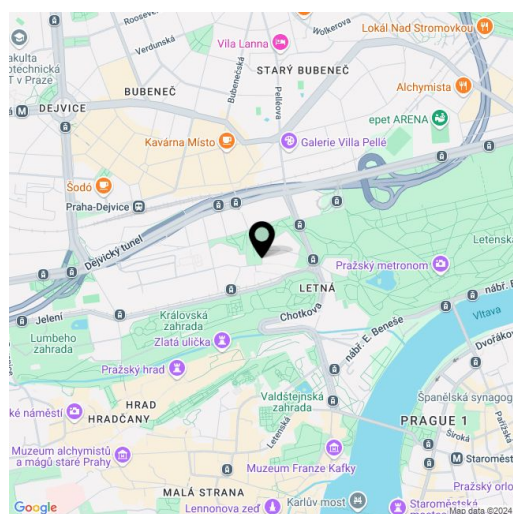
**Byt 4+kk**124 m², Praha 6, Hradčany, U Písecké brány**55 000 Kč | 2 189 €**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody 700 Kč/os. měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106348
K dispozici od	Ihned

Byt v klidné vilové čtvrti v blízkosti Pražského hradu. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, částečně zařízený mezonetový byt s galerií, 2 koupelnami, terasou a finskou saunou. Byt se nachází ve 2., nejvyšším patře secesní vily z 20. let 20. století se zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí na rozhraní Prahy 6 a Prahy 1 v klidné čtvrti se spoustou zeleně pár kroků od Letohrádku královny Anny, Letenského parku a stanice metra Hradčanská (5 min. do centra). Lokality nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a také rychlou dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na **terasu**, ložnice / pracovna, ložnice, která slouží jako relaxační místnost se saunou, dále koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora a vstupní chodba s šatní skříní. V horním patře je ložnice s **šatnou** a koupelna (vana, toaleta).

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska. Bez výtahu. Možnost pronájmu **garáže** v protějším domě za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.