

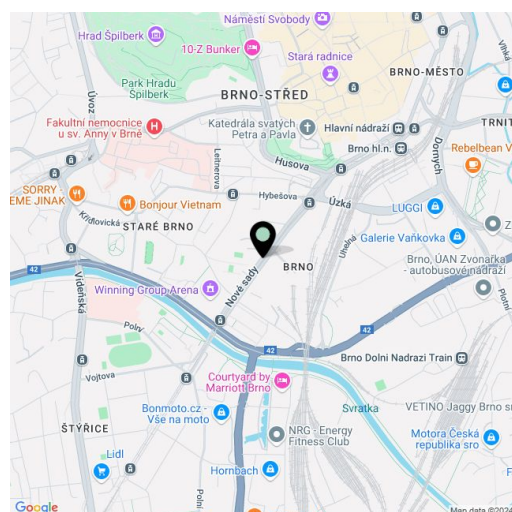


## Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

17.99 € / m<sup>2</sup> | 453 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 500 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106344



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov s vysokým standardem vybavení. Obě budovy jsou propojeny jedinečným relaxačním parkem s prvky přírody, což vytváří oázu klidu uprostřed městského ruchu. Součástí komplexu je také bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu budov spolupracovali přední čeští architekti a designéři, přičemž jedním z hlavních lákadel je "party" terasa v 10. patře. Komplex dále nabízí moderní bike centrum, parkování a designové výtahy.

### Lokalita:

Komplex se pyšní vynikající dopravní dostupností, ať už autem, tramvají, nebo vlakem. Všechny části centra města jsou v docházkové vzdálenosti, přičemž tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem. Díky skvělému napojení na dálniční síť je komplex snadno dostupný i pro dojíždějící z okolních oblastí.

### Vybavení a služby:

- Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci
- Vnitřní žaluzie
- Rozebíratelné akustické minerální stropní podhledy
- LED světelné systémy
- Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením
- Otevíratelná okna
- Moderní zátěžové koberce dle výběru
- Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu
- Elektroinstalační podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

17.99 € / m<sup>2</sup> | 453 Kč / m<sup>2</sup>

