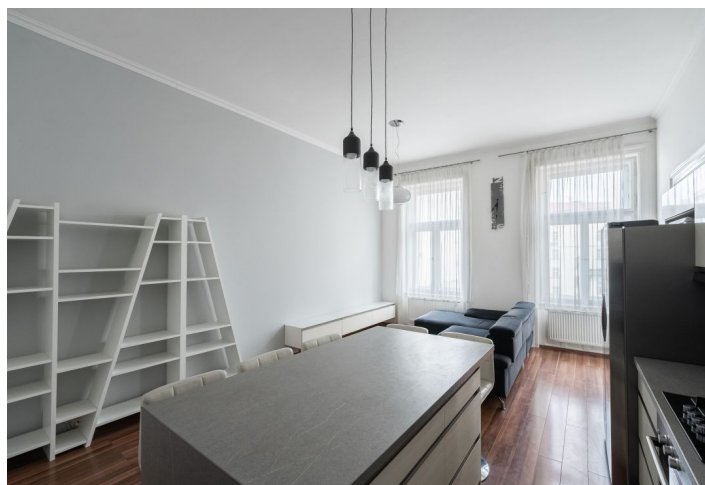
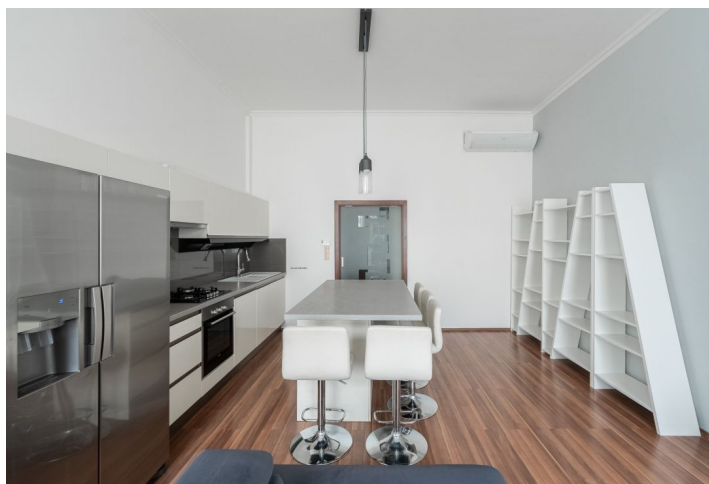




## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato





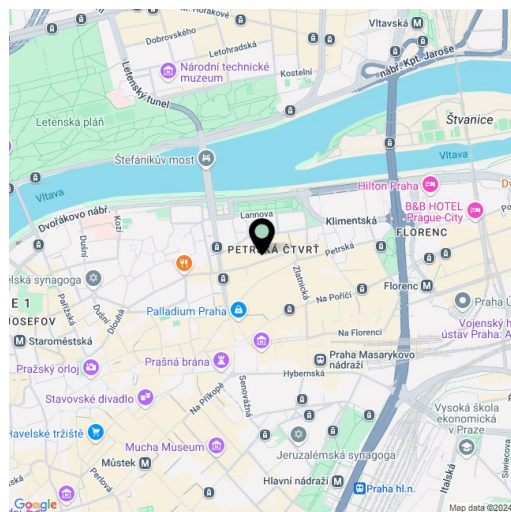
## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

## Pronajato

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	106335
K dispozici od	lhned

**Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt ve 3. patře udržovaného historického bytového domu v boční ulici u náměstí Republiky. Budova je součástí historické části Nového Města Petřská čtvrť. V bezprostředním okolí je k dispozici plná občanská vybavenost a služby, restaurace, bistra a kavárny, blízko je do OC Palladium nebo obchodního domu Kotva, kde lze pronajmout dlouhodobé parkovací stání. Jen pár kroků od domu je vzdálena tramvajová zastávka a stanice metra Náměstí Republiky, v pěším dosahu je i přestupní stanice Florenc. V blízkosti domu se také nachází nábřeží Vltava a za mostem pak Letenské sady.**



Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s en-suite koupelnami a vstupní chodba. Jedna koupelna má sprchový kout, druhá velkou vanu a sprchový kout, obě jsou s toaletou. Obývací pokoj a jedna ložnice směřují na jih do ulice, druhá ložnice na sever do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, systém **inteligentního ovládání domácnosti**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, repasovaná **špaletová okna**, elektricky ovládané žaluzie, plynový kotel, kuchyňská linka na míru. V domě není výtah.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická**Pronajato**