





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

17.00 - 18.00 € / m<sup>2</sup> | 427 - 452 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	375 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106334

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy, která se skládá ze dvou budov a nachází se v lokalitě pražského Anděla.

### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti řady hotelů, zábavního a nákupní centra Nový Smíchov a Anděl City. Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (trasa B) se nacházejí přímo před budovou. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ochranka 24/7
- Moderní výtahy
- Kanceláře lze řešit jako open-space či oddělené místnosti
- Zdvojené podlahy
- Koberce
- Žaluzie
- Sklad
- Parkování přímo v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



