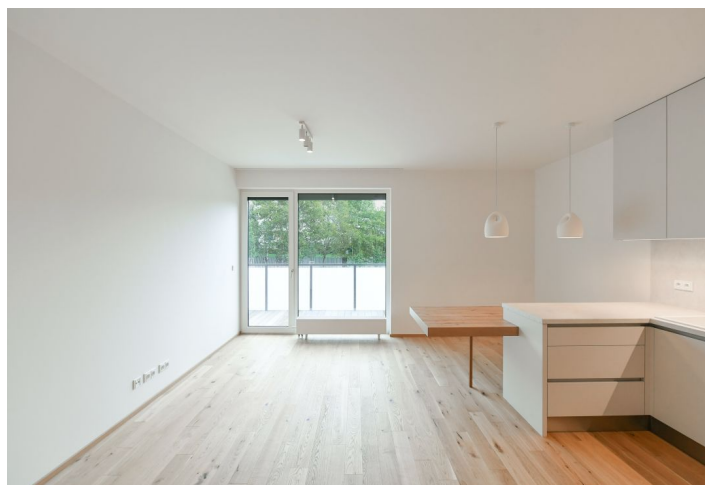
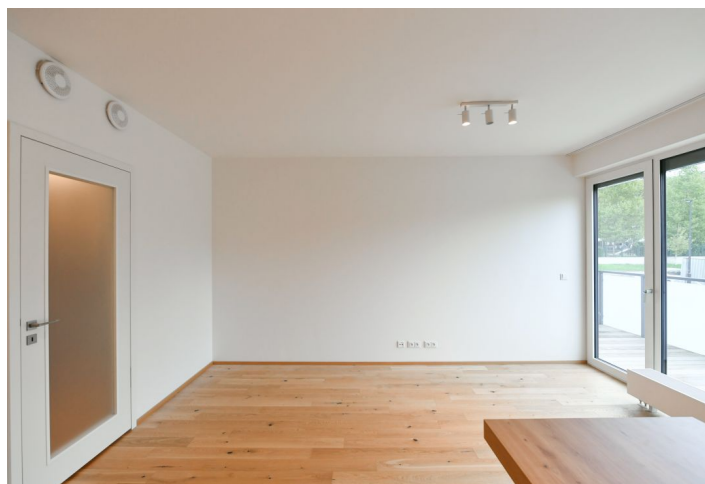




## Byt 2+kk

52.43 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

**Pronajato**





## Byt 2+kk

52.43 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

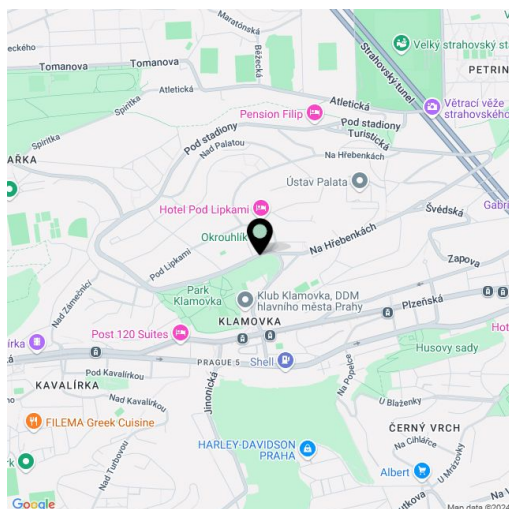
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106332
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařizený byt s balkonem ve 3. patře nově postaveného bytového domu, který je součástí rezidenčního komplexu Vilapark Klamovka v klidné oblasti obklopené zelení. Dům stojí v těsné blízkosti parku Klamovka, v lokalitě s dobrým spojením do centra, 10 minut tramvají nebo autobusem k obchodně zábavnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl. Rychle dostupné je také Francouzské lyceum.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu (vana, toaleta), úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, výtah, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto rozšířené **venkovní parkovací stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.