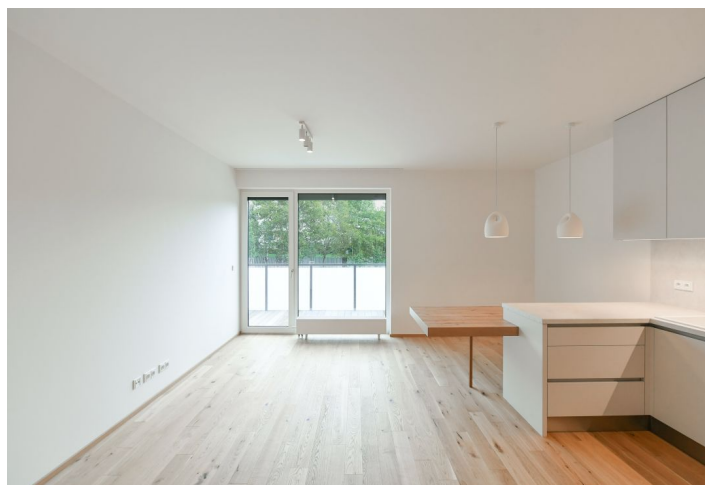
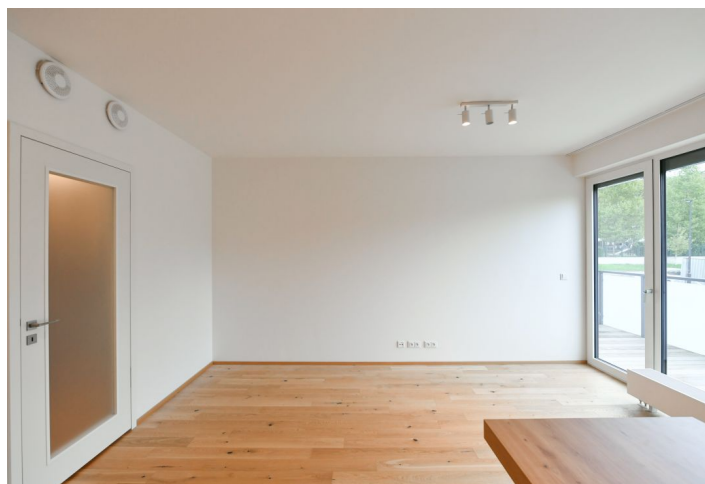




Byt 2+kk

52.43 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Pronajato





Byt 2+kk

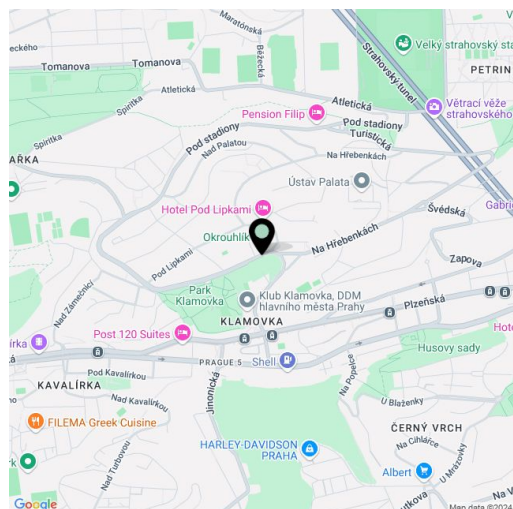
52.43 m², Praha 5, Smíchov, Podbělohorská**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 61 m ² |
| Podlahová plocha* | 52 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | Venkovní stání. |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106332 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový kvalitní nezařizený byt s balkonem ve 3. patře nově postaveného bytového domu, který je součástí rezidenčního komplexu Vilapark Klamovka v klidné oblasti obklopené zelení. Dům stojí v těsné blízkosti parku Klamovka, v lokalitě s dobrým spojením do centra, 10 minut tramvají nebo autobusem k obchodně zábavnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl. Rychle dostupné je také Francouzské lyceum.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu (vana, toaleta), úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, výtah, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto rozšířené **venkovní parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.