



## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Pronajato





## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

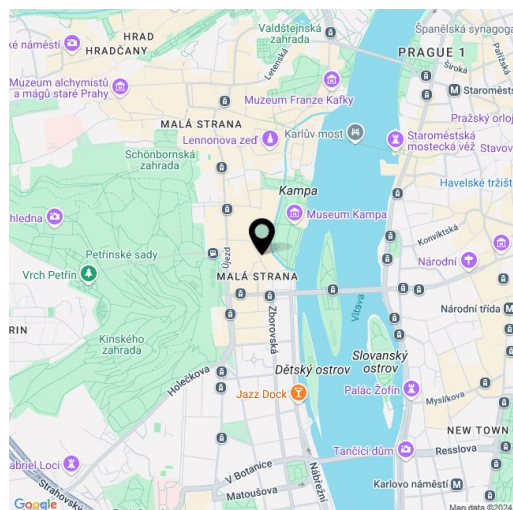
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč/os. měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106320
K dispozici od	Ihned

**Byt s úžasným geniem loci. Nabízíme k pronájmu klidný, částečně zařízený byt s množstvím zachovaných původních prvků, situovaný v 1. patře půvabného udržovaného historického pavlačového domu s romantickým vnitroblokem s posezením a spoustou zeleně v tiché malostranské ulici v těsné blízkosti ostrova Kampa, nábřeží Vltavy a Čertovky. Dům stojí v centru Prahy v tiché malostranské dlážděné uličce s krásnou historickou atmosférou, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města i veškerá občanská vybavenost a služby.**

Byt tvoří obývací pokoj s funkčními křbovými kamny a plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, úložná komora), malá průchozí pracovna, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěným úložným prostorem.

Zachované původní prvky, dřevěné parkety, dlažba, elektrický kotel, pračka, indukční varná deska, kolárna v domě. Bez výtahu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.