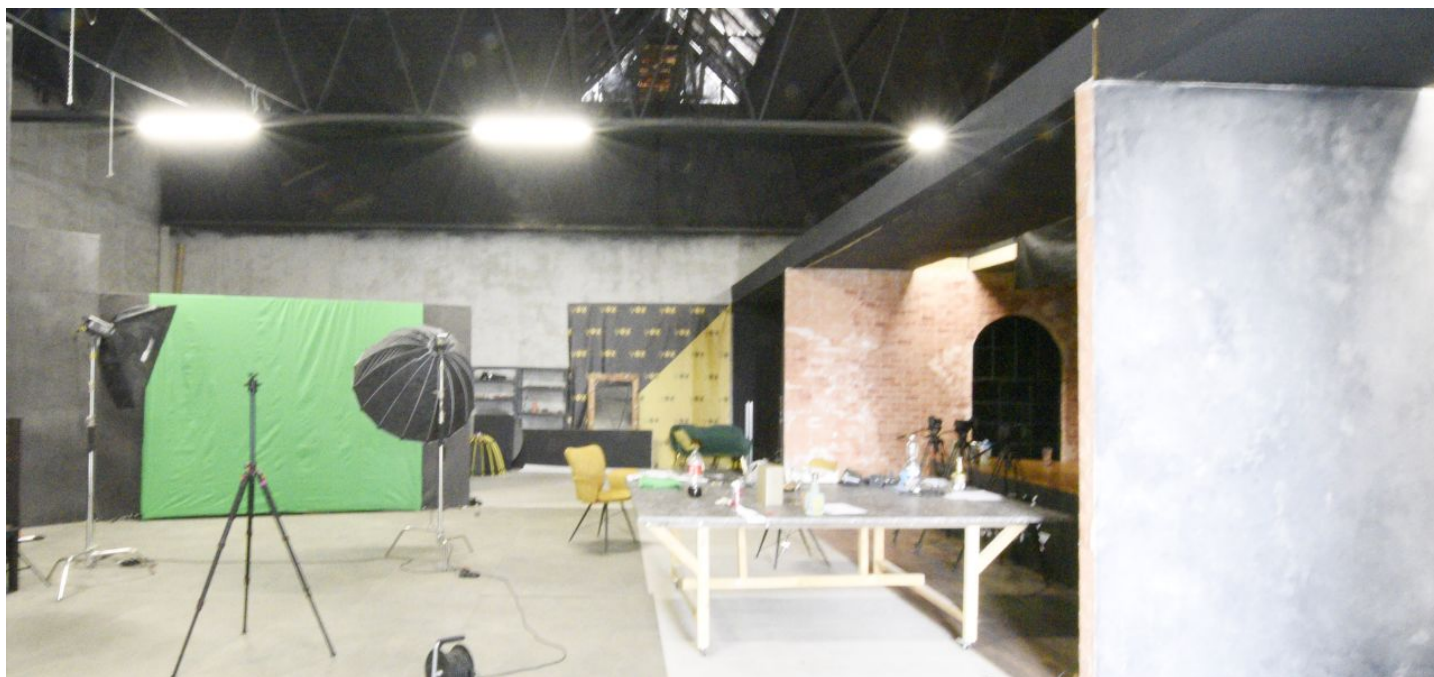




Logistický park

961 m², Praha-východ, Klecany, Dolní Kasárna

Cena na vyžádání





Celková plocha	961 m ²
Volná plocha k pronájmu	961 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106302

Výrobně logistický areál nabízí k pronájmu skladové, výrobní, kancelářské prostory a venkovní plochy v Klecanech u D8. V areálu se nachází hala A o výměře 430 m², hala B o výměře 234 m², zázemí včetně kanceláří o výměře 297 m² a 2 zpevněné plochy o výměře 13 000 m² a 15 000 m², které jsou vhodné pro parkování, venkovní skladování nebo umístění kontejnerů. Haly jsou v současné době využívány jako ateliéry pro natáčení. Nabízené prostory mohou být využity pro lehkou výrobu a skladování.

Lokalita:

Prostory jsou v areálu bývalých kasáren v Klecanech a nachází se 2,5 km od Exitu 1 na dálnici D8.

Vybavení a služby:

- dostatečná parkovací plocha

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5,5 t/m²

Nájemce neplatí provizi.





Výrobně logistický areál Klecany							
Místnost, hala		Výměra m ²					
2 Chodba		11.419					
3 Chodba		23.789					
3 Chodba		10.245					
4 Vstup		6.509					
5 Sklad techniky		19.099					
6 Kancelář		14.603					
7 Kuchyň		14.751					
7 Fundus + maskérna		21.78					
7 Jidelna + catering		51.78					
8 Denní místnost - zázemí		30.007					
9 Pokoj		14.751					
9 Pokoj		14.751					
10 WC		6.875					
11 Sprcha		3.96					
12 Zvuková režie		19.21					
13 Nahrávání		23.676					
14 Sklad		10.245					
Celkem		297.45					
1 Hala A		430					
Hala B		234					
Fundus a maskérna 2		15.9					
Sklad techniky 2		18	cca				
Propojovací tubus do zázemí		18	cca				
celkem		715.9					