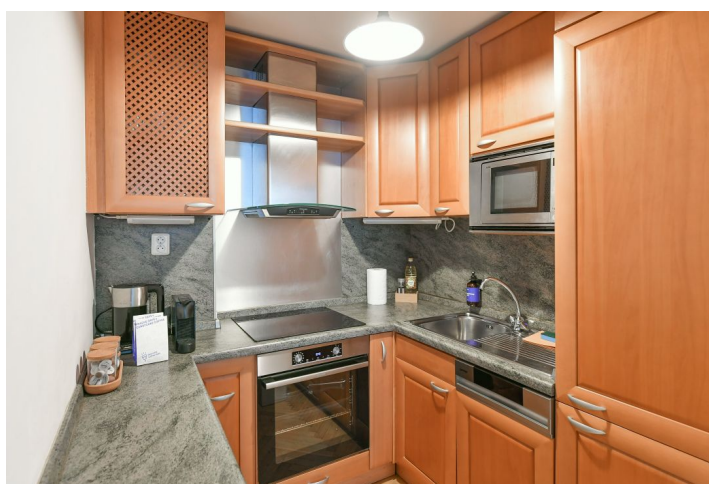




## Byt 2+1

47 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

10 700 000 Kč | 423 092 €





## Byt 2+1

47 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

10 700 000 Kč | 423 092 €

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106298

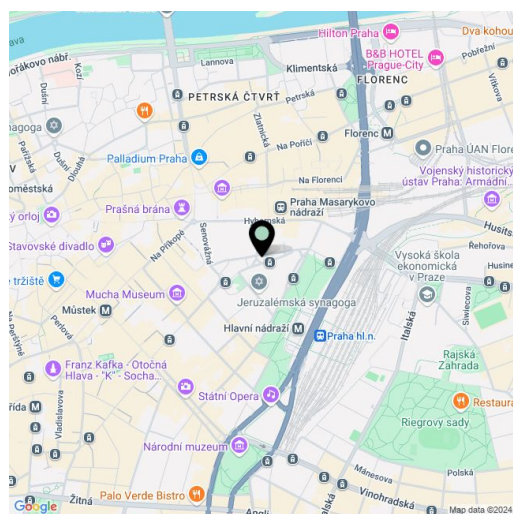
**Byt v nejvyšším podlaží velmi dobře udržovaného historického bytového domu v samém centru metropole na Novém Městě u náměstí s parkovou úpravou a blízko Masarykova i Hlavního nádraží.**

Účelnou dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj, oddělený kuchyňský kout, 1 ložnice, koupelna (vana, WC, umyvadlo, pračka) a předsíň. Okna bytu jsou orientovaná na **jih** směrem k náměstí s **pěknou parkovou úpravou a kašnou** se sousoším Českí muzikanti.

Okna jsou **dřevěná**, na podlaze jsou **repasované parkety** a dlažba. Vytápění řeší centrální kotelna, v bytě je přenosná klimatizace. Budova má dobře udržované společné prostory a **moderní výtah**.

Poloha umožňuje **vynikající dostupnost**, a to buď metrem, tramvají nebo vlakem. Okolí je plné restaurací, kaváren, obchodů, služeb i kulturních institucí, v pěším dosahu je **Staroměstské a Václavské náměstí i náměstí Republiky**.

Podlahová plocha 47,1 m<sup>2</sup>, sklep 3,27 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.