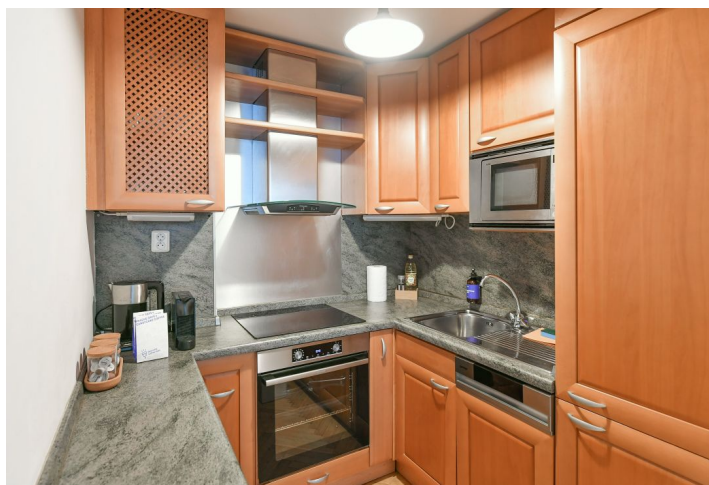




Byt 2+1

47 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

10 700 000 Kč | 425 955 €





Byt 2+1

47 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

10 700 000 Kč | 425 955 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 47 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106298 |

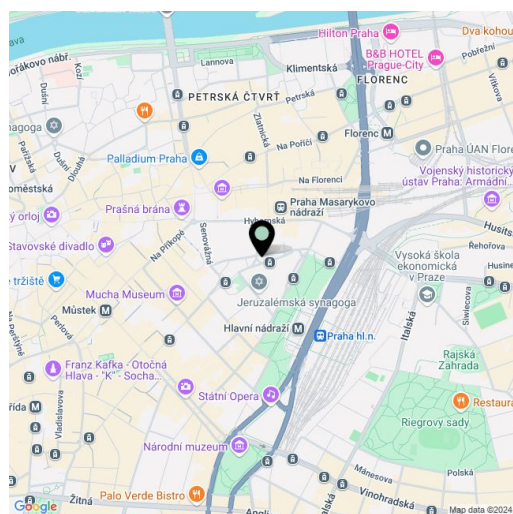
Byt v nejvyšším podlaží velmi dobře udržovaného historického bytového domu v samém centru metropole na Novém Městě u náměstí s parkovou úpravou a blízko Masarykova i Hlavního nádraží.

Účelnou dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj, oddělený kuchyňský kout, 1 ložnice, koupelna (vana, WC, umyvadlo, pračka) a předsíň. Okna bytu jsou orientovaná na **jih** směrem k náměstí s **pěknou parkovou úpravou a kašnou** se sousoším Českí muzikanti.

Okna jsou **dřevěná**, na podlaze jsou **repasované parkety** a dlažba. Vytápění řeší centrální kotelna, v bytě je přenosná klimatizace. Budova má dobře udržované společné prostory a **moderní výtah**.

Poloha umožňuje **vynikající dostupnost**, a to buď metrem, tramvají nebo vlakem. Okolí je plné restaurací, kaváren, obchodů, služeb i kulturních institucí, v pěším dosahu je **Staroměstské a Václavské náměstí i náměstí Republiky**.

Podlahová plocha 47,1 m², sklep 3,27 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.