



## Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní





## Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní

Pozemek	900 m <sup>2</sup>
Zahrada	651 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy + min. 3 stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106297

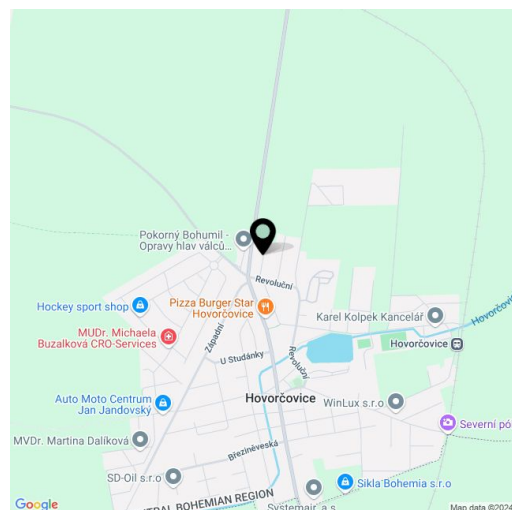
**Nadstandardně vybavený a kompletně zařízený komfortní rodinný dům s vnitřním bazénem, saunou a dvojgaráží stojí uprostřed pečlivě udržované zahrady lemované vzrostlou zelení zajišťujícím dokonalé soukromí. Výhodná poloha v obci Hovorčovice na severním okraji Prahy.**

Přízemí se skládá z velkorysého obývacího pokoje s navazující jídelnou a kuchyní, pokoje pro hosty/pracovny, koupelny (se sprchou a WC), komory, **prádelny, šatny** a předsíně. K obývacímu pokoji přiléhá **jihovýchodně orientovaná částečně zastřešená zahradní terasa**. Součástí přízemí je také **wellness zóna se saunou, sprchou, WC a vnitřním bazénem Desjoyaux (6x3 m) se slanou vodou**. V patře je privátní část obsahující hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, WC) a šatnou, další 3 pokoje, (z nichž jeden je využíván jako **herna/posilovna** a má pro tyto účely **speciální litou podlahu**), centrální koupelna (s vanou i sprchovým koutem a WC), šatna a schodišťová hala. Velkou část podkroví tvoří **úložné prostory**.

Dům byl vystavěn v r. 2006, v r. 2019 prošel **rozsáhlou rekonstrukcí**. Okna jsou plastová, v přízemí s **venkovními roletami** na elektrické ovládání. Vytápění je podlahové v kombinaci s radiátory napojené na tepelné čerpadlo, příjemnou atmosféru navozuje **plynový krb Bellfires** v obývacím pokoji. Kuchyně s pracovní deskou z **technického kamene** má kvalitní vestavěné spotřebiče **Siemens** (chladničku, samostatný mrazák, **nápojovou lednici**, indukční varnou desku s **teriyaki nerez grilem**, elektrickou i mikrovlnnou troubu). Dům je kvalitně a nadstandardně vybavený, má **rekuperaci, shoz prádla, systém inteligentní domácnosti** nebo bezpečnostní kamery. Kupní cena zahrnuje **interiérové vybavení**. Na **automaticky zavlažované a designově osvětlené zahradě** je zastřešená **venkovní kuchyně, zahradní domek**, herní plocha s betonovým základem a golfový green pro trénink patování či čipování. Parkování pro 2 velké vozy je připraveno v **garáži**, další nejméně 3 stání jsou možná na pozemku.

Přímo v obci funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace nebo zmrzlinářství, je zde **sportovní centrum**, fotbalové hřiště, **tenisové kurty, koupaliště i cyklostezky**. Asi 2 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojením ke **stanici metra Letňany**, do centra Prahy na **hlavní nádraží** je možné se dostat také během půlhodiny vlakem z blízkého nádraží. Autem se lze rychle napojit na dálnici D8.

Užitná plocha 309,82 m<sup>2</sup> (z toho garáž 45,5





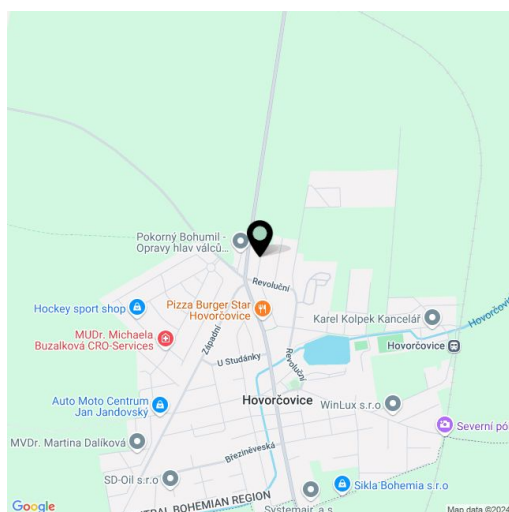
# Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní

Pozemek	900 m <sup>2</sup>
Zahrada	651 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy + min. 3 stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106297

m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 249 m<sup>2</sup>, zahrada 651 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní



**Rodinný dům 6+kk****27 900 000 Kč | 1 108 462 €**310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní



# Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní



## Rodinný dům 6+kk

27 900 000 Kč | 1 108 462 €

310 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Severní

