



## Rodinný dům 8+kk

93 000 000 Kč | 3 695 609 €

418 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





## Rodinný dům 8+kk

418 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

93 000 000 Kč | 3 695 609 €

Celková plocha	418 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 299 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 072 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	355 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy a parkování na pozemku
Garáž	63 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106296

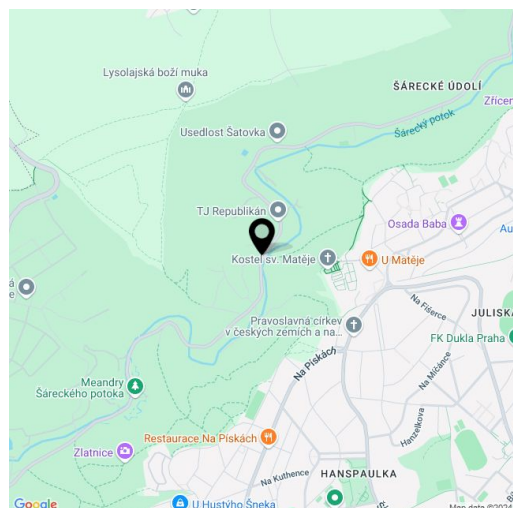
**Unikátní vila s bazénem kombinující původní dům s moderní dostavbou se nachází na slunné straně Šáreckého údolí, s výbornou dostupností centra města i mezinárodních škol, včetně International School of Prague v Nebušicích a Riverside School.**

Přízemí trojpodlažní vily disponuje **světlým obývacím pokojem**, na který navazuje **jídlna s otevřenou kuchyní** s posuvnými okny vedoucími přímo na **terasu s bazénem a zahradu**. Dále se zde nachází vstupní hala, pracovna, toaleta, šatna a samostatná **špíz**. V horním patře je umístěná **hlavní ložnice s en-suite koupelnou a walk-in šatnou**, dvě prostorné ložnice, rodinná koupelna a dostatek úložných prostor. Spodní patro v úrovni ulice nabízí **apartmán pro hosty s kuchyní a koupelnou** a také **studio se samostatným vstupem** ze dvora, dále je zde umístěna **fitness** místnost, prádelna, technická místnost a **garáž pro dva vozy** (63 m<sup>2</sup>)

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, dřevohliníková okna **Josko** s trojskly (na přední fasádě celodřevěná varianta) a **venkovními žaluziemi**, dlažby a obklady výrobce **Porcelanosa**, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči kvalitní značky **Miele**, koupelnovou sanitu **Catalano**, baterie **Gessi/Grohe**, značková svítidla a **vestavěný nábytek** na míru. Čerstvý vzduch do domu přivádí **rekuperace**, chlazení zajišťují **klimatizační jednotky**, topení je podlahové. Dům je vybaven **tepelným čerpadlem vzduch-voda Stiebel Eltron** umístěným na střeše domu spolu s **fotovoltaickými panely** pro výrobu elektřiny, díky čemuž jsou zde nízké náklady za energie, a je zabezpečen **alarmem** a videovrátným. Vzrostlé osvětlené zahradě se **závlahou** a v zemi zabudovanou trampolínou dominuje prostorná **terasa z dřevěných prken GARAPA** a zastřešený vyhřívaný **bazén se slanou vodou**, protiproudem a rozměry **3,7\*10 m**. Na pozemku stojí také zděný zahradní dvojdomek, který aktuálně slouží jako dílna a sklad.

Vila se nachází v atraktivní lokalitě **Šáreckého údolí**, přírodní rezervace jako stvořené pro krásné procházky či cyklistiku. Centrum Prahy je snadno dostupné – autem či MHD trvá cesta přibližně 15 minut. V okolí se nachází několik restaurací, kaváren a obchodů. Oblast Prahy 6 je známá bohatou občanskou vybaveností, **mezinárodními školami**, zdravotními středisky a sportovními zařízeními. **Letiště Václava Havla** je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Místo představuje ideální spojení bydlení v přírodě a pohodlného městského života.

Užitná plocha 418 m<sup>2</sup> (z toho interiér 355 m<sup>2</sup> a





# Rodinný dům 8+kk

93 000 000 Kč | 3 695 609 €

418 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

garáž 63 m<sup>2</sup>), zahrada 1.072 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 227 m<sup>2</sup>, pozemek 1.299 m<sup>2</sup>.

Celková plocha	418 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 299 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	227 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 072 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	355 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy a parkování na pozemku
Garáž	63 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106296

