



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

35 000 Kč | 1 379 €



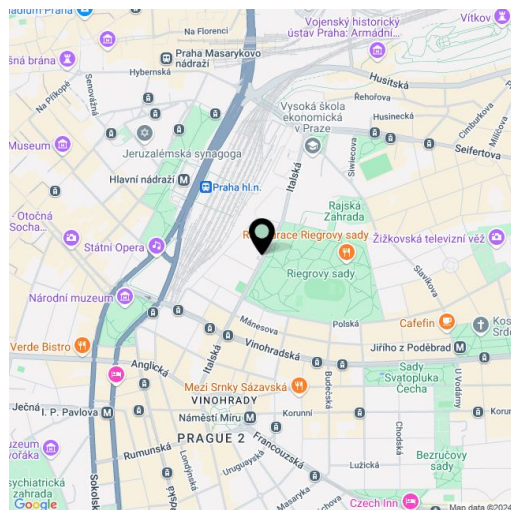
**Byt 2+kk**64 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**35 000 Kč | 1 379 €**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	106295
K dispozici od	01.11.2024

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt v 1.NP nově kompletně zrenovované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a službami, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, vstupní hala s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a technická / úložná komora. Ložnice a obývací pokoj jsou orientovány do tichého dvora.

**Dubové parkety**, dlažba, elektrický kotel, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, kuchyň na míru, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, nádobí zn. Villeroy & Boch, TV, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.