



# Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

## Pronajato

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	377 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	299 m <sup>2</sup>
Parkování	2 500 CZK / ps / měsíc - 5 parkovacích stání
PENB	B
Referenční číslo	106293

**Moderní kancelářské prostory k podnájmu do 1. března 2028 (následně s možností přímého nájmu) v 5. patře administrativní budovy na Praze 5. Prostory mají celkovou výměru 376 m<sup>2</sup> a zahrnují recepci, kuchyňku, 8 kanceláří, open space a 2 zasedací místnosti. Kanceláře mají také přístup na terasu o roloze cca 300 m<sup>2</sup>.**

Kanceláře jsou částečně vybavené - k dispozici nábytek včetně skříní, polic, stolků a také TV na stěnách v různých místnostech s projektorem. Možnost nastavení oprávnění pro vstup do jednotlivých kanceláří. K pronájmu náleží 5 parkovacích míst v budově. Pronájem terasy je zpoplatněn na cca 50 Kč/m<sup>2</sup>.

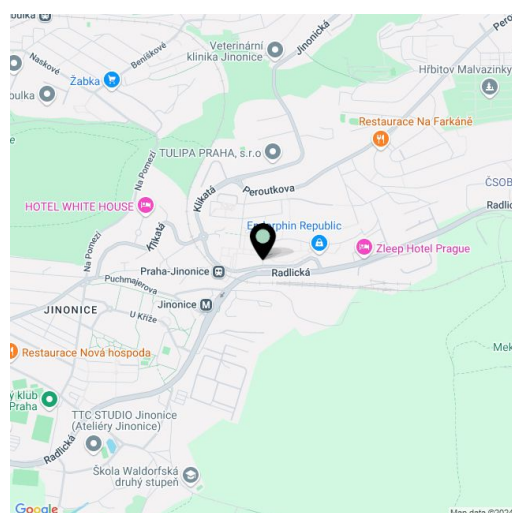
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B) a autobusové zastávky Jinonice, Hutmanka a U Waltrovky, stejně jako vlaková stanice Praha-Jinonice. Lokalita nabízí snadný přístup z hlavních silnic – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

### Vybavení a služby:

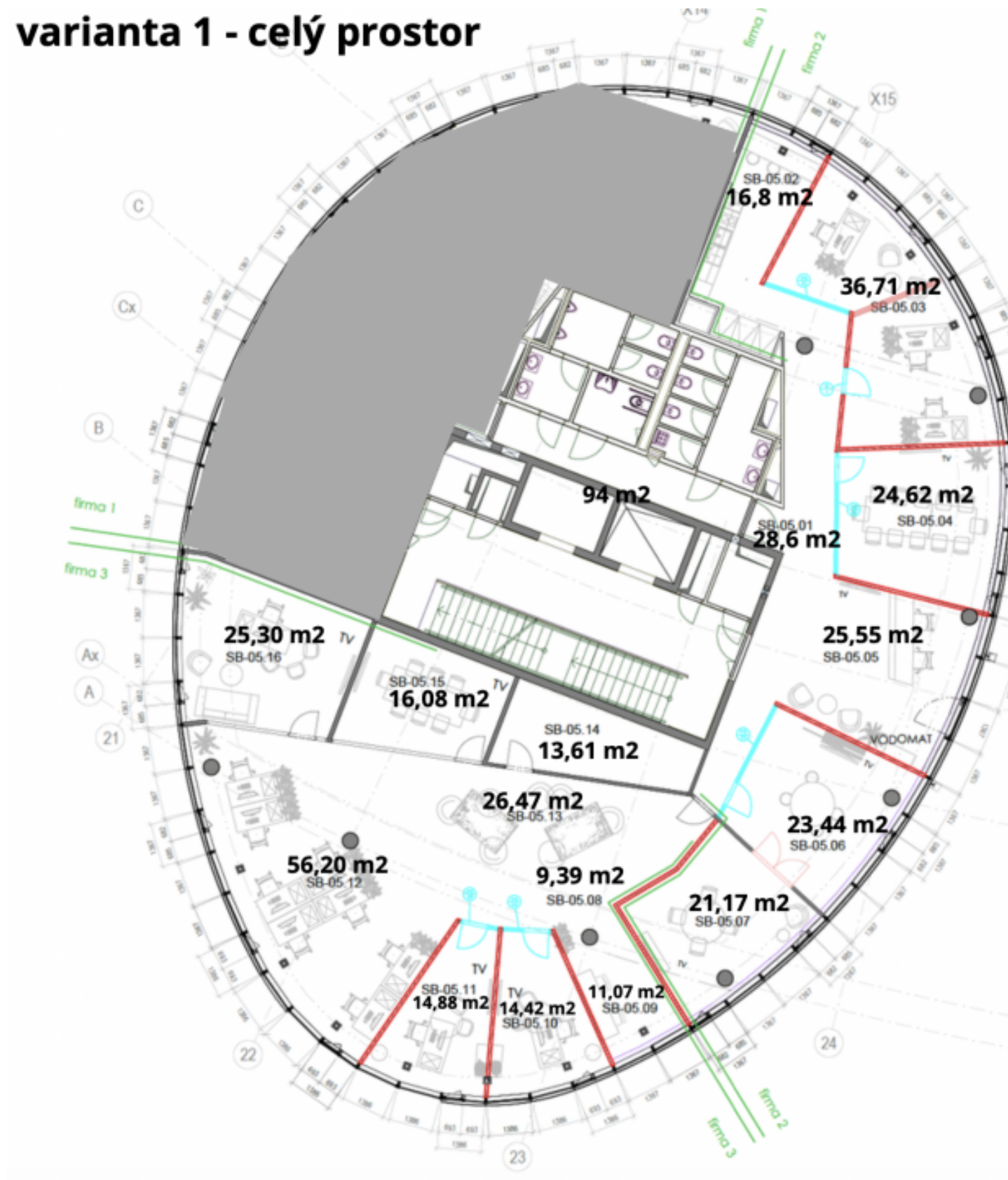
- Reprezentativní recepce
- Kartový vstupní systém s turnikety
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Snížené podhledy s osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Výtahy
- Světlá výška 3 m
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## varianta 1 - celý prostor





## varianta 2

