



Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

17.40 € / m² | 440 Kč / m²

Poplatky za služby	115 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	377 m ²
Sklep	-
Terasa	299 m ²
Parkování	2 500 CZK / ps / měsíc - 5 parkovacích stání
PENB	B
Referenční číslo	106293

Moderní kancelářské prostory k podnájmu do 1. března 2028 (následně s možností přímého nájmu) v 5. patře administrativní budovy na Praze 5. Prostory mají celkovou výměru 376 m² a zahrnují recepci, kuchyňku, 8 kanceláří, open space a 2 zasedací místnosti. Kanceláře mají také přístup na terasu o roloze cca 300 m².

Kanceláře jsou částečně vybavené - k dispozici nábytek včetně skříní, polic, stolků a také TV na stěnách v různých místnostech s projektorem. Možnost nastavení oprávnění pro vstup do jednotlivých kanceláří. K pronájmu náleží 5 parkovacích míst v budově. Pronájem terasy je zpoplatněn na cca 50 Kč/m².

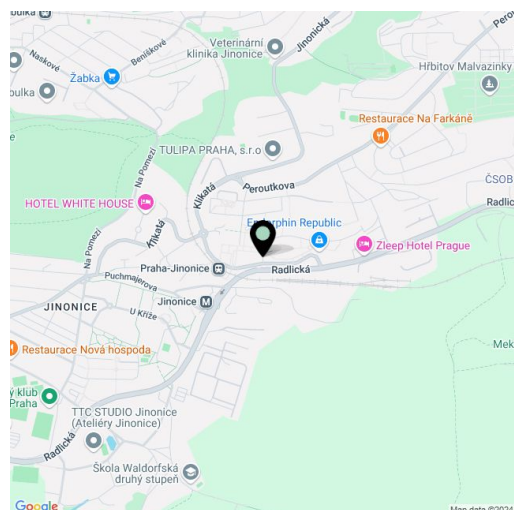
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B) a autobusové zastávky Jinonice, Hutmanka a U Waltrovky, stejně jako vlaková stanice Praha-Jinonice. Lokalita nabízí snadný přístup z hlavních silnic – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

Vybavení a služby:

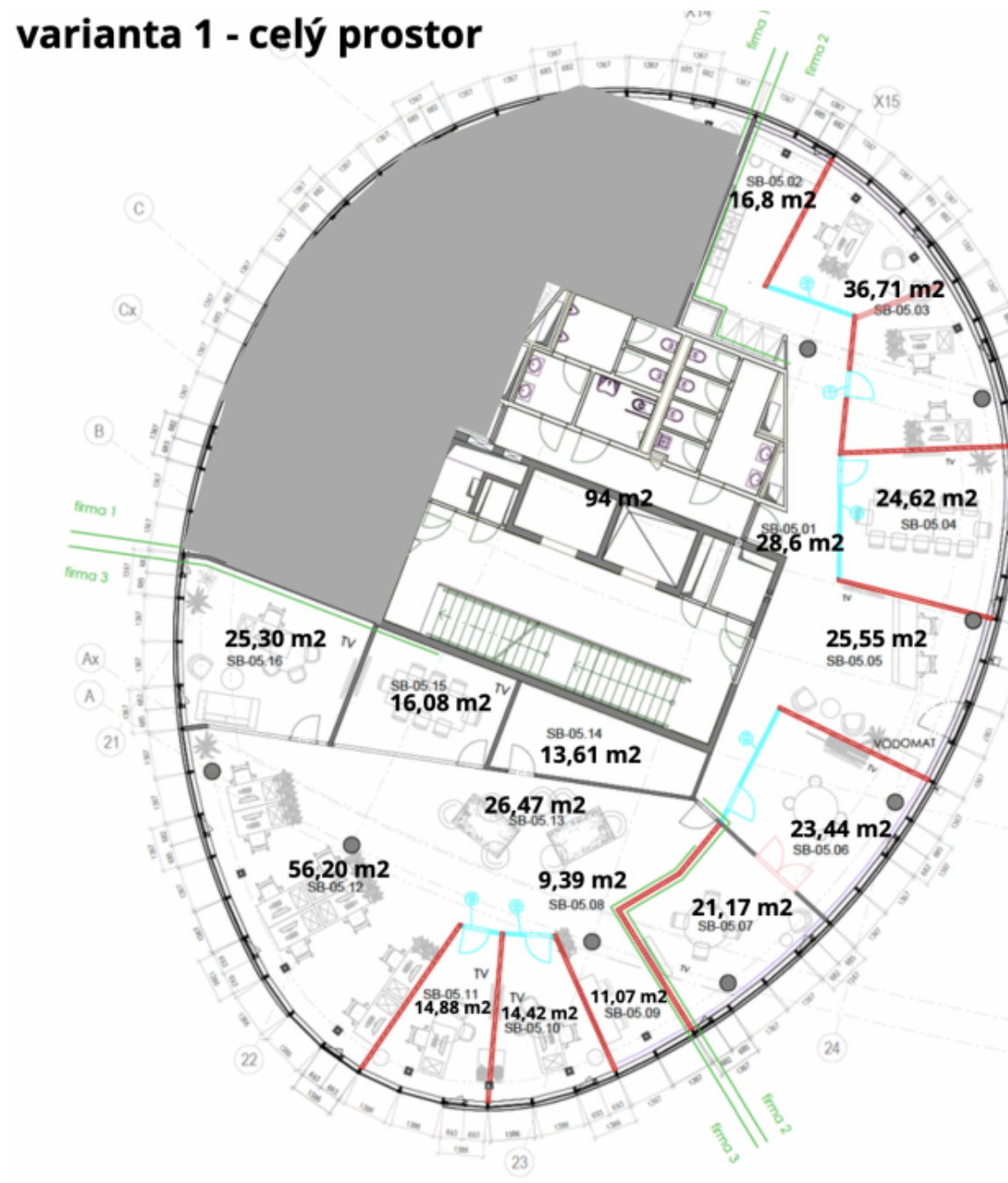
Reprezentativní recepce
Kartový vstupní systém s turnikety
Chladicí trámy integrované v podhledech
Snížené podhledy s osvětlením
Zdvojené podlahy
Otevíratelná okna
Výtahy
Světlá výška 3 m
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





varianta 1 - celý prostor





varianta 2

