



Byt 2+kk

56 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

8 900 000 Kč | 350 739 €





Byt 2+kk

56 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

8 900 000 Kč | 350 739 €

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106289

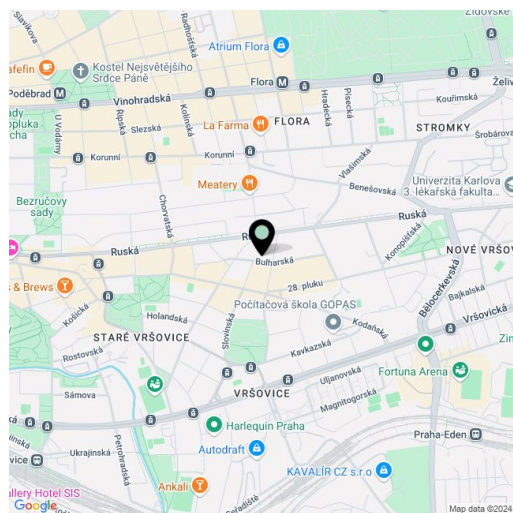
Světlý zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkónem je umístěn ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. Funkcionalistická budova s předzahrádkou se nachází v boční jednosměrné ulici blízko parku na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na **balkón** a s navazujícím kuchyňským koutem, dále ložnice se **šatnou**, koupelna (walk-in sprchový kout, umyvadlo, WC, nika s úložným prostorem, topný žebřík) a vstupní chodba.

Byt je po rekonstrukci. Na podlahách jsou **repasované parkety**, okna jsou **dřevěná**, interiérové dveře původní včetně klik. K **dobovému stylu** přispívají také **litinové radiátory** v tmavé barvě. Kuchyně je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči, mezi kuchyňským koutem a obývacím pokojem je zabudovaný **jídelní stůl na míru**. Dostatek úložného prostoru poskytuje kromě vybavené šatny také **sklep**.

V bezprostředním okolí domu funguje spousta kaváren, bister, restaurací a obchodů, kousek od domu je **kulturní centrum Vzlet**. Nedaleko domu staví autobusové spoje ke stanici metra Náměstí Míru a Florenc, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka. Oblast zpřijemňují **pěkné zelené plochy**, například veřejně přístupný vnitroblok s **parkem F. A. Libry, Heroldovy sady** nebo náměstí Svatopluka Čecha s **parkovou úpravou**.

Podlahová plocha 56 m², balkón 2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

56 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

8 900 000 Kč | 350 739 €

