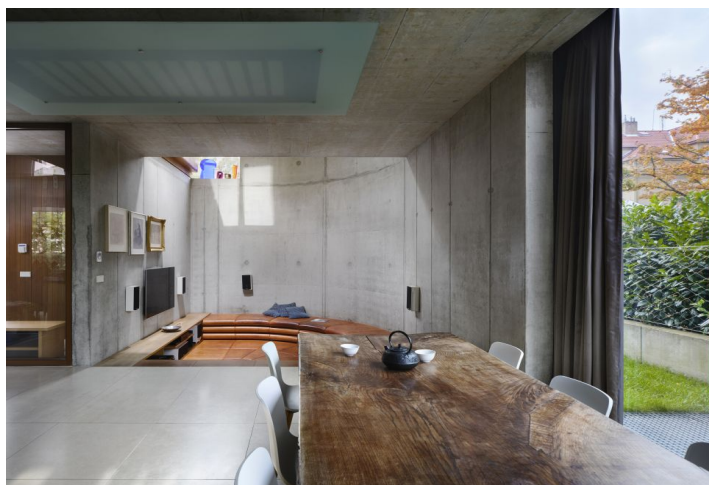




## Rodinný dům 7+kk

619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+kk

619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	619 m <sup>2</sup>
Pozemek	543 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	318 m <sup>2</sup>
Zahrada	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	401 m <sup>2</sup>
Terasa	155 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta a kryté venkovní parkování pro další 2 auta
Garáž	63 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106281

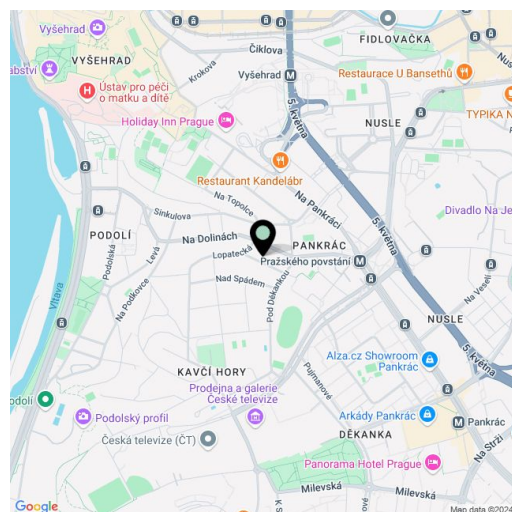
**Cenami ověřený unikát v podobě neobyčejné městské vily, navržené jedním z nejznámějších českých architektů Josefem Pleskotem, zaujímá své místo mezi prvorepublikovými vilami v pražské čtvrti Podolí. Architektonicky ojedinělý dům vyniká svým citlivým zasazením do existující zástavby a použitím přírodních materiálů.**

Celobetonovou vilu tvoří 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, která jsou propojena **výtahem**. Přízemí zaplňuje centrální prostor s jídelním stolem a posezením u **krbu**, na který plynule navazuje kuchyň na straně jedné a netypický obývací kout s **dvojitým stropem** a **vestavěným audiosystémem** na straně druhé. Dále se zde nachází pracovna, toaleta, chodba a zádveří. Částečně krytá **terasa** (50 m<sup>2</sup>), která propojuje interiér se **zahradou**, je přístupná ze všech obytných místností. Na 2. podlaží je umístěna ložnice s **en-suite koupelnou** a vstupem na **terasu**, další 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. 3. podlaží sestává z hlavní **klimatizované ložnice** s krbovými kamny, **en-suite koupelnou** a **walk-in šatnou** a velké **střešní terasy vybavené krbem**. Posilovna, **sauna**, **whirlpool**, **vinný sklep**, technické zázemí a sklep tvoří prostory suterénu. **Krytá parkovací stání** se nacházejí na úrovni terénu v přízemí domu.

Vila je v exteriéru i interiéru doplněna množstvím **dřevěných prvků**, surovou hovězí **kůží**, **ocelí** a **kamenem**, velké plochy celistvých **zrcadlových skel** spolu s několika **světíly** vnášejí do prostoru maximum **přirozeného světla**. Veškeré použité materiály zejména české produkce mají ryzi přírodní podobu. Podlaha je v 1.NP kamenná (vápenec), ve 2.NP a 3.NP dřevěná (dubová prkna), na terasách je položeno **teakové dřevo**. Sprchové kouty a umyvadla jsou z umělého kamene **LG Hi-Macs**. Vytápění zajišťuje plynový kotel, energetickou náročnost snižuje **řídící systém Siemens**. Vila i pozemek stráží kamerový systém a alarm, zahrada disponuje **zavlažovacím systémem**.

Projekt domu získal cenu za nejlepší architektonickou realizaci v soutěži **Stavba roku 2013** a cenu mezinárodního festivalu architektury a urbanismu **Architecture Week Praha 2013**. V soutěži **Realitní projekt roku 2013** se stal **absolutním vítězem** a dále získal cenu architektů, cenu odborné poroty a cenu veřejnosti.

Klidná městská část **Podolí** poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra **C Pražského povstání** je vzdálená 10 minut pěší chůze od domu, autem se lze do centra města dostat za pár minut. V blízkém okolí se nachází





# Rodinný dům 7+kk

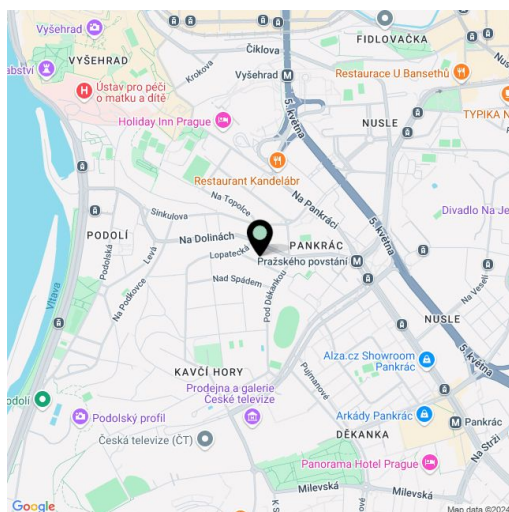
619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	619 m <sup>2</sup>
Pozemek	543 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	318 m <sup>2</sup>
Zahrada	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	401 m <sup>2</sup>
Terasa	155 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta a kryté venkovní parkování pro další 2 auta
Garáž	63 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106281

nákupní centrum, restaurace, obchody, školy a školky. Místo ke sportu i relaxaci nabízí nedaleký **Vyšehrad**, plavecký stadion **Podolí**, Žluté lázně, ostrov Císařská louka či známá **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 401 m<sup>2</sup>, terasy 155 m<sup>2</sup>, zahrada 225 m<sup>2</sup>, pozemek 543 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dům 7+kk

619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

Cena na vyžádání

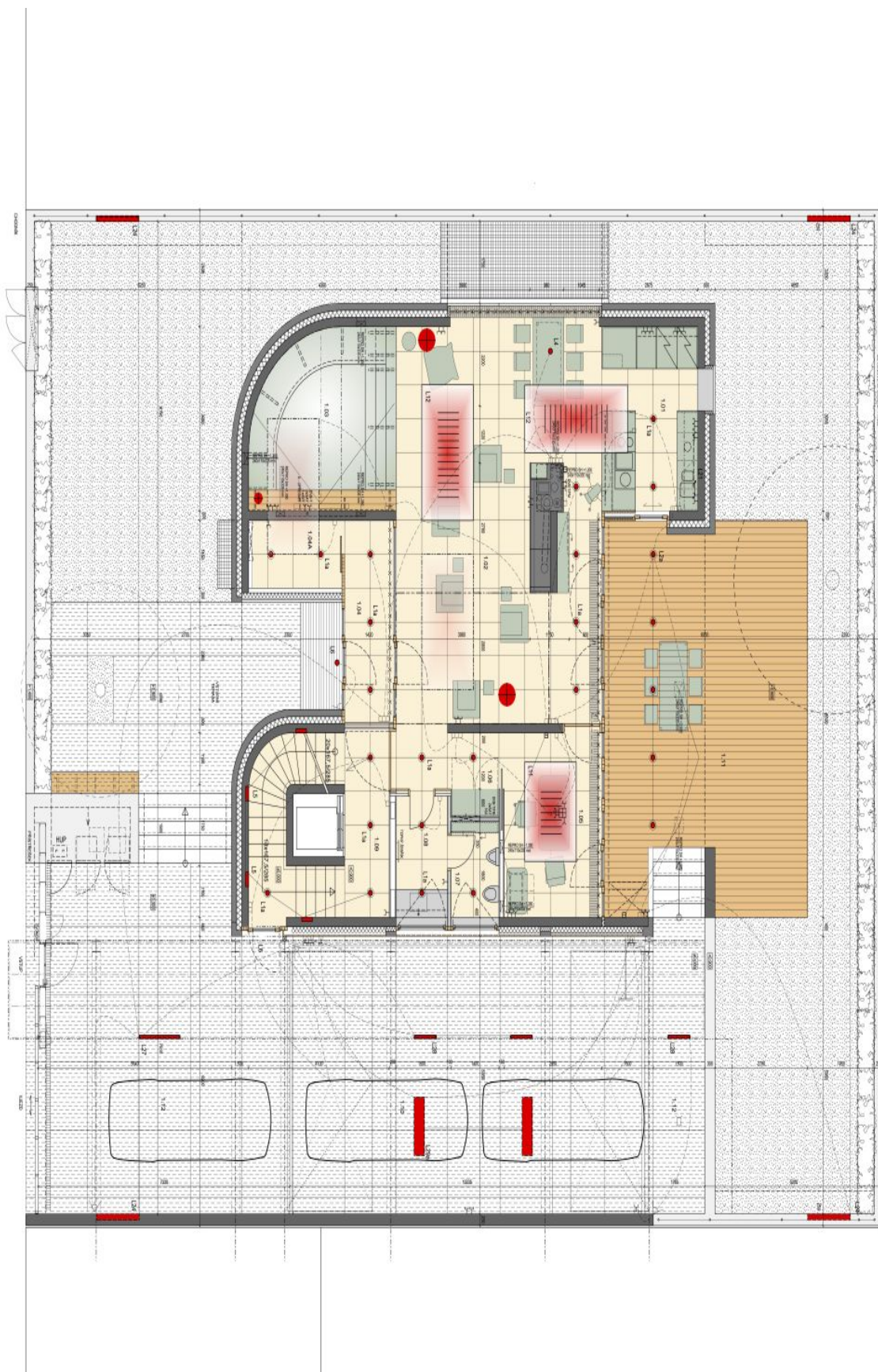




## Rodinný dům 7+kk

619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 7+kk

619 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Procházkova

Cena na vyžádání



