



Byt 2+kk

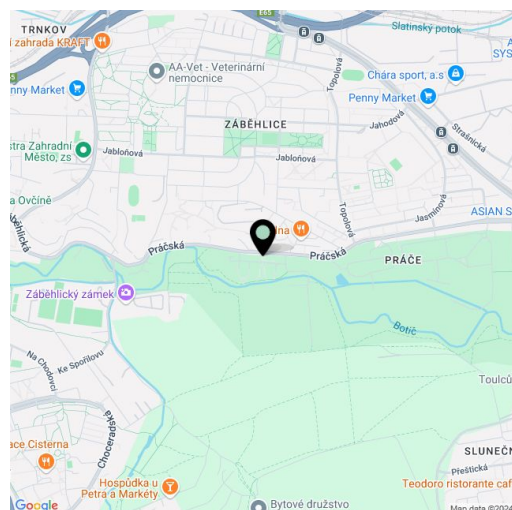
59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlachova

8 750 000 Kč | 348 397 €



**Byt 2+kk**59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlacherova**8 750 000 Kč | 348 397 €**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	106275



Východně orientovaný byt s garážovým stáním, sklepem a lodžií, nabízí pěkný výhled na zalesněné meandry známého pražského potoka. Nachází se ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem, který je součástí rezidenčního projektu „Kaskády u Botiče“.

Jednotku tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou obytných místností. K bytu náleží **garážové stání** a sklep, oboje umístěné v suterénu domu.

Standard bytu zahrnuje velká okna s **předokenními žaluziemi**, laminátové plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažbu v koupelně a v předsíni a kuchyňskou linku vybavenou **vestavěnými spotřebiči**. Vytápění je centrální, teplo je po bytě rozváděno radiátory.

Městská čtvrť **Záběhlice** je obklopená zelení a vyniká perfektní občanskou vybaveností, jež zahrnuje dětská hřiště, základní i mateřskou školu, obchody, nákupní centrum či polikliniku. Milovníci přírody ocení procházky k **Hamerskému rybníku** nebo podél povodí Botiče, k Toulcovu dvoru či k Hostivařské přehradě, aktivní jedinci si přijdou na své ve **sportovním areálu Hamr**. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují autobusy, zastávka je v kolmé ulici, cesta k **metru Skalka** zabere 7 minut. Řidiči mohou využít blízký nájezd na Jižní spojku a dálnici D1.

Podlahová plocha 59,29 m², lodžie 3,86 m², sklep 5,35 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

59 m², Praha 10, Záběhlice, Harlacherova

8 750 000 Kč | 348 397 €

