



## Byt 3+kk

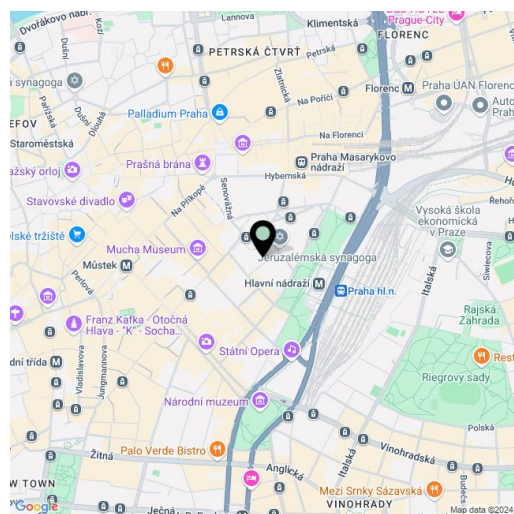
87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

15 490 000 Kč | 614 073 €



**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, U Půjčovny**15 490 000 Kč | 614 073 €**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106274



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Téměř stometrový zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží historického bytového domu se zdobnou fasádou a výtahem. Dům se nachází v samém centru metropole u Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které projdou spolu s Hlavním nádražím výraznou revitalizací.**

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou, sprchovou zástěnou, 2 umyvadly), samostatnou toaletu (s **bidetem**) a prostornou, **krásně prosvětlenou** vstupní halu. Obývací pokoj a jedna ložnice (se šatnou) mají okna na **jihovýchod** do **vnitrobloku**, druhá ložnice do ulice má **výhled na Jubilejní synagogu**.

Byt prošel v r. 2014 rekonstrukcí. Má nová **dřevěná okna**, kazetové dveře (repliky původních) a původní **repasované parkety**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Dům má **výtah**, ve fázi plánování je revitalizace společných prostor.

**Atraktivní lokalita na Novém Městě** blízko **Václavského náměstí** umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. Okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko jsou kina, divadla i **Státní opera**, galerie a muzea včetně **Národního muzea**. Vynikající dostupnost zajišťují tramvaje a **všechny tři linky metra**, blízko je také Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží.

Podlahová plocha 87,4 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do 31.01.2025.



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

15 490 000 Kč | 614 073 €

