



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

29 000 000 Kč | 1 156 069 €



**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská**29 000 000 Kč | 1 156 069 €**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106272

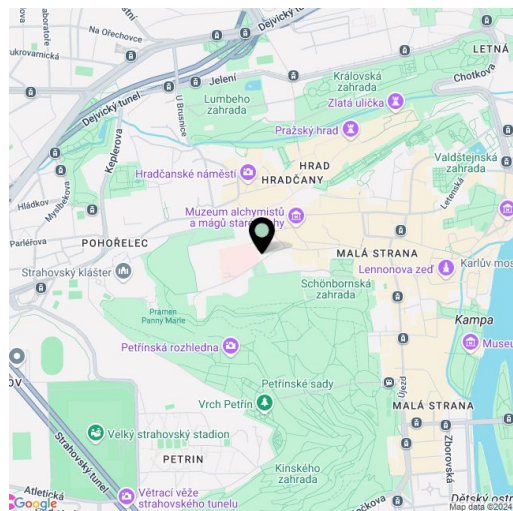
**Klimatizovaný stometrový byt s terasou poskytující výhled na malostranské historické budovy se nachází ve 3. podlaží komorního bytového domu. Rohová budova s podzemní garáží stojí ve slepé ulici u barokních zahrad rozkládajících se na úpatí Petřina a v podhradí Pražského hradu.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice s vlastními en-suite koupelnami, vstupní hala a technická místnost s WC. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu**.

Dům byl zkolaudován v r. 2000. Na podlahách jsou **parkety**, okna jsou dřevěná s dvojskly. Vytápění řeší centrální domovní plynová kotelna, příjemnou teplotu i v horkých dnech zajišťuje **klimatizace**. K bytu přísluší **parkovací stání** v zakladači a spoluvlastnický podíl na pozemku vnitrobloku.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah kavárny a restaurace, k procházkám vybízejí okolní **křivolaké uličky** a **poklidné zahrady**, v pěším dosahu je **Pražský hrad** i **Petřínské sady**. Pár minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v dosahu je také stanice metra, přes **Karlův most** lze dojít pěšky až do **centra metropole**.

Podlahová plocha 102,4 m<sup>2</sup>, terasa 12,47 m<sup>2</sup>, sklep 2,74 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

29 000 000 Kč | 1 156 069 €

Vlašská

Byt 3+kk

- 1 Předstíř
- 2 Koupelna
- 3 Ložnice
- 4 Obývací pokoj + KK
- 5 Prádelna
- 6 WC
- 7 Ložnice
- 8 Koupelna
- 9 Balkon

