



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

35 000 Kč | 1 379 €





## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

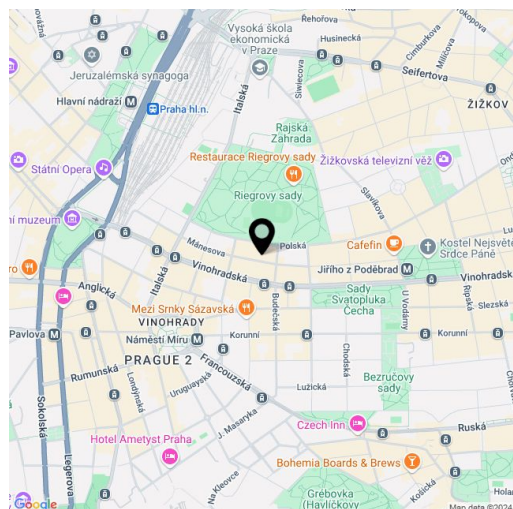
35 000 Kč | 1 379 €

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106264
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný zařízený byt s lodžii, situovaný v 5. patře udržovaného rohového funkcionalistického bytového domu z 30. let v klidné části oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Muzeum, v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti a služeb, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, spíží a přístupem do lodžie, ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do klidného vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, dlažba, cerialové vytápění ve stropě a v podlaze, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, výtah.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.