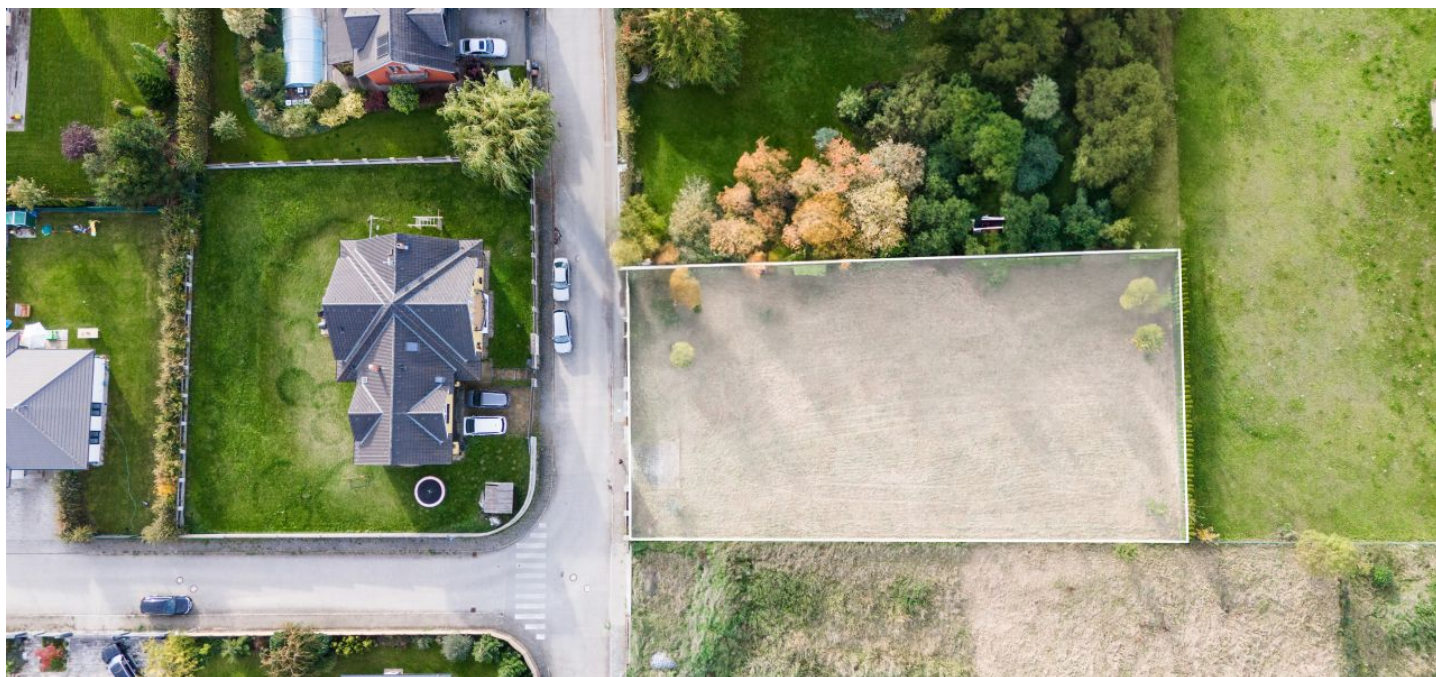




Pozemek

1 617 m², Praha-západ, Jesenice, Ibišková

19 890 000 Kč | 784 461 €





Pozemek

1 617 m², Praha-západ, Jesenice, Ibišková

19 890 000 Kč | 784 461 €

Cena za m ²	12 301 Kč
Celková plocha	1 617 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	106260

Velký rovinatý a slunný pozemek připravený k výstavbě rodinného domu se rozkládá na klidném zeleném místě v sousedství Průhonického parku, doslova pár minut pohodlné jízdy od prestižních škol i okraje Prahy.

Na pozemku jsou **veškeré inženýrské sítě**, plocha je **oplocená** a přístupná přes **pojezdovou bránu**. Příjezd až k pozemku je po místní osvětlené komunikaci sloužící **pouze rezidentům a návštěvám**.

Maximální míra zastavěných ploch činí 20 % výměry pozemku, minimálně 70 % plochy pozemku bude použito pro zeleň. Díky velikosti pozemku lze tedy postavit dům se **zastavěnou plochou více než 300 m²**.

Místo je ideální pro skloubení pracovního života v metropoli a bydlení v dosahu přírody. Okolím vedou **cyklostezky**, k dlouhým procházkám vybízí blízký **Průhonický park** s mnoha **krásnými vyhlídkami**. Potřebná občanská vybavenost funguje v Průhonících a Jesenici, do 5 minut jízdy je vzdálena prestižní škola **Sunny Canadian International School**, do školy **Da Vinci** trvá cesta 10 minut. Rezidenční čtvrť je výborně přístupná autem, během chvíle je možné najet na Pražský okruh i dálnici D1.

Celková plocha 1 617 m².

