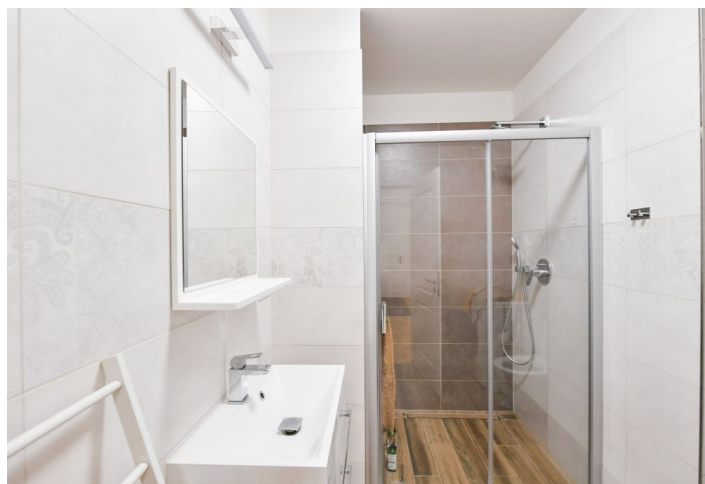




Byt 2+kk

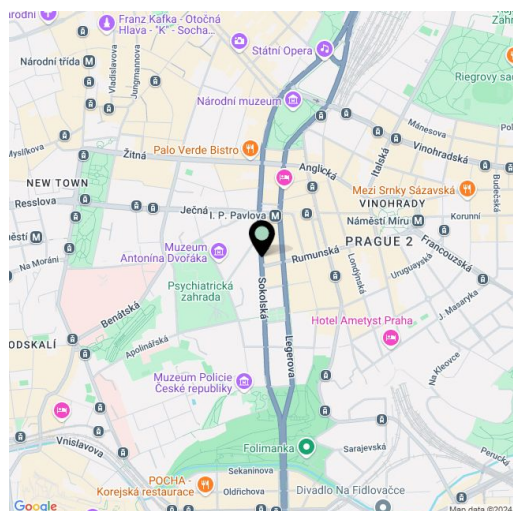
58.4 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská

9 600 000 Kč | 379 597 €



**Byt 2+kk**58.4 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská**9 600 000 Kč | 379 597 €**

Celková plocha	58 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	106250



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý, vzdušný a kompletně zařízený byt je umístěný ve 3. podlaží nově zrevitalizovaného neorenesančního domu s výtahem u Fügnerova náměstí na Novém Městě. Žádaná poloha v centru Prahy 2 nabízí pestrý kulturní a společenský život a perfektní dopravní dostupnost do ostatních částí metropole.

Přehlednou dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice orientovaná na východ do **vnitrobloku**, koupelna se **sprchovým koutem** a toaletou a předsíň.

Byt je vybaven **dřevěnými parketami** v obytných místnostech, keramickou dlažbou v koupelně, velkými **špaletovými okny**, kuchyňskou linkou se spotřebiči a svítidly. **Vysoké stropy** vytvářejí pocit vzdušného prostoru. Vytápění plynovým kotlem. Dům postavený v letech 1895-1897 podle návrhu architekta Františka Xavera Pospíšila nyní prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace **nového výtahu** a společných prostor. Rezidentům je umožněno parkování na modré zóně před domem.

Nové Město nabízí bydlení v typicky městské čtvrti, blízko historických a kulturních památek a mnoha restaurací, kaváren, obchodů, škol, školek, divadel či klubů. Na nedalekém Tylově náměstí se konají **pravidelné trhy**, zelenou plochu vhodnou k odpočinku či sportovním aktivitám představuje **park Folimanka**. Z domu je to pár minut chůze ke **stanici metra C** a zastávce tramvajových a autobusových linek **I.P.Pavlova**, která spojuje centrum Prahy s ostatními městskými částmi.

Podlahová plocha 58,4 m².

Jednotka je pronajata s možností tříměsíční výpovědní lhůty.



Byt 2+kk

58.4 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská

9 600 000 Kč | 379 597 €

