



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

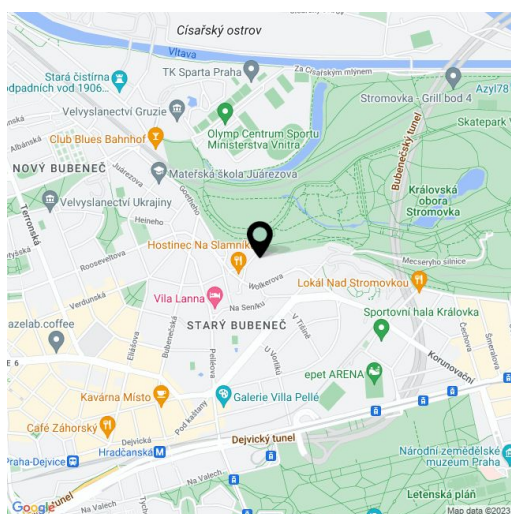
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici (dle aktuální dostupnosti).
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	10625
K dispozici od	lhned

Prostorný byt v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a výhledy do parku, situovaný ve 3. patře pečlivě zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Budova stojí v tiché slepé ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

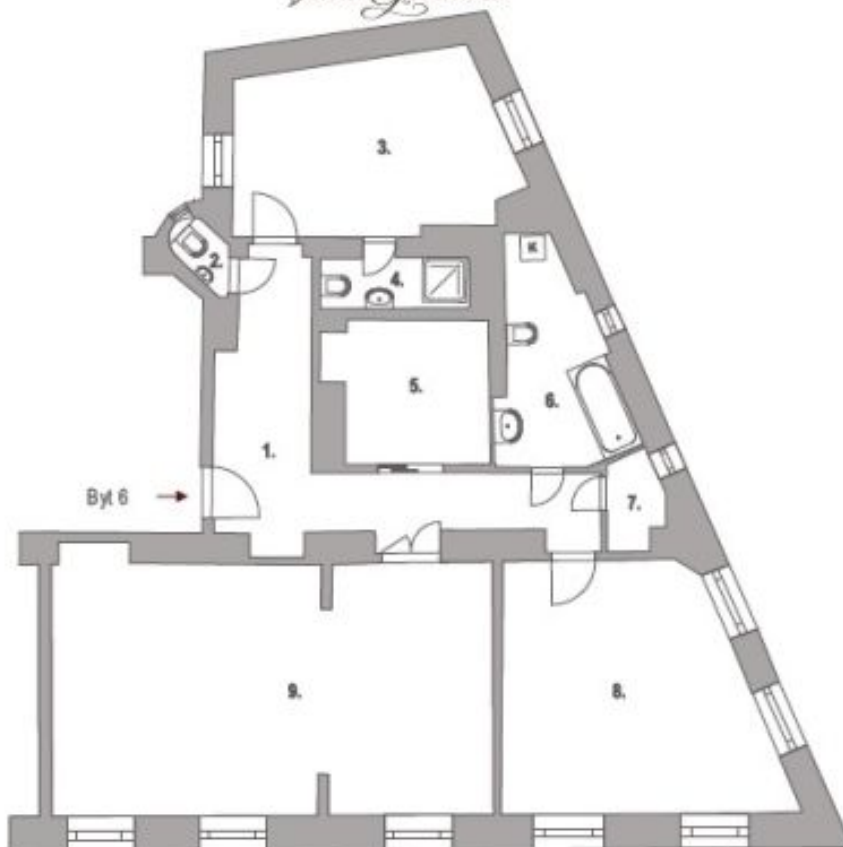
Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet. sprška), další ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet. sprška), komora, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala.

**Krásné výhledy do Stromovky, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, plynový kotel, satelitní příjem.** Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **parkovacího stání** u domu za 3000 Kč měsíčně (dle aktuální dostupnosti). Zálohy na společné služby a vodu: 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato***Villa Gotthard***3. PATRO****BYT 6 3+1**

Byt 6	4 NP
1. chodba	15,9 m <sup>2</sup>
2. WC	0,9 m <sup>2</sup>
3. pokoj	15,1 m <sup>2</sup>
4. koupelna	2,5 m <sup>2</sup>
5. kuchyň	7,9 m <sup>2</sup>
6. koupelna	6,7 m <sup>2</sup>
7. komora	1,7 m <sup>2</sup>
8. pokoj	20,5 m <sup>2</sup>
9. obýv.pokoj s jídelnou	37,7 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>108,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>120,3 m<sup>2</sup></b>