



Byt 4+1

133 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





Byt 4+1

133 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

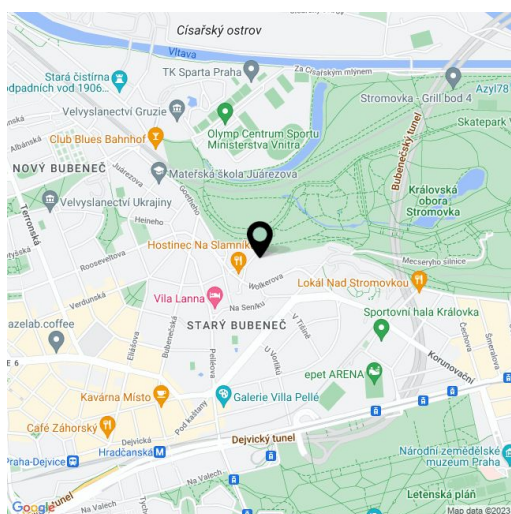
Pronajato

Celková plocha	133 m ²
Parkování	Parkování k dispozici (dle aktuální dostupnosti).
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	10624
K dispozici od	lhned

Prostorný byt v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, nezařízený byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve 3. patře pečlivě zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Budova stojí v tiché slepé ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet, sprška), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška) a vstupní hala.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, plynový kotel, satelitní příjem. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený, ale je možno jej vybavit nábytkem jako na fotografiích za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **parkovacího stání** u domu za 3000 Kč měsíčně (dle aktuální dostupnosti). Zálohy na společné služby a vodu: 2500 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

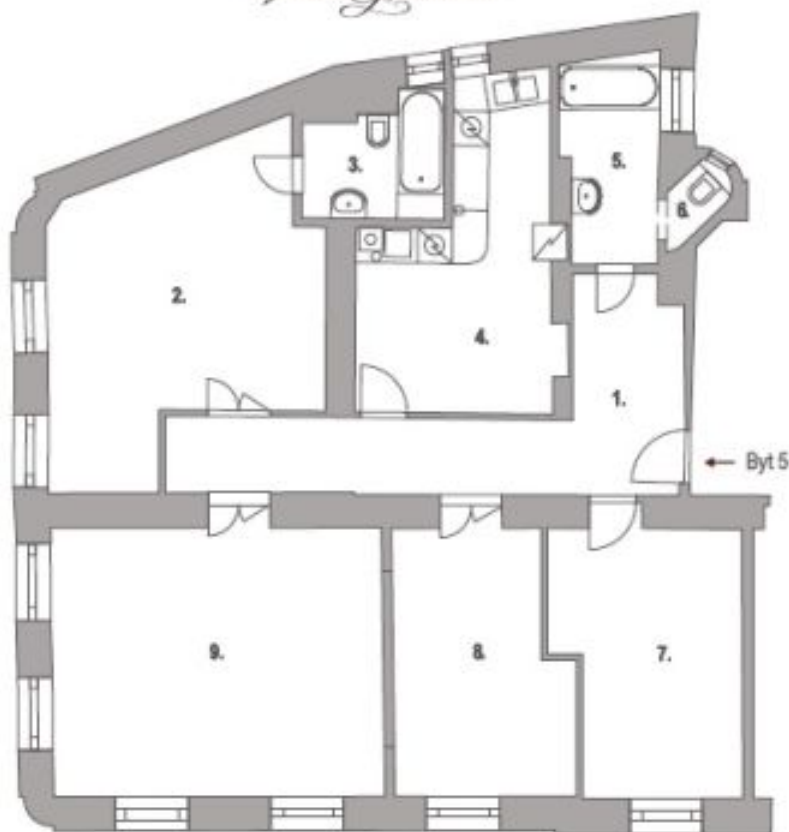
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

133 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato



3. PATRO



BYT 5 4+1

AKRO building s.r.o.
nám I.P.Pavlova 1789/5
120 00 Praha 2
tel: 606 723 723
www.villa-gotthard.cz

Všechny údaje mají pouze orientační charakter. Nezávazně. Uzávěrka 10.05.2025. Více informací: 606 723 723, www.akro.cz

Byt5	4.NP
1. chodba	15,7 m ²
2. pokoj	22,8 m ²
3. koupelna	4,4 m ²
4. kuchyň	14,8 m ²
5. koupelna	5,4 m ²
6. WC	1,1 m ²
7. pokoj	14,3 m ²
8. pokoj	13,3 m ²
9. obýv.pokoj s jídelnou	28,7 m ²
Celková užžitná plocha bytu	120,5 m²
Celková podlahová plocha	132,8 m²