



Pozemek

3 348 m², Benešov, Řimovice

8 900 000 Kč | 354 299 €





Pozemek

3 348 m², Benešov, Řimovice

8 900 000 Kč | 354 299 €

Cena za m ²	2 658 Kč
Celková plocha	3 348 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	106231

Pozemky o celkové výměře cca 3 500 m² s možností moderní zástavby venkovského typu se rozkládají v poklidné obci Řimovice obklopené malebnou podblanickou krajinou. Obec leží jen 5 minut jízdy od Vlašimi a necelých 10 minut od nájezdu na dálnici D1.

Soubor se skládá ze sousedících 3 parcel o rozloze 750 m², 800 m² a 1 798 m². Dle územního plánu jsou určeny pro moderní zástavbu **venkovského typu** se **zastavěností do 30 %** a zelení na min. 50 % plochy pozemků.

Bezproblémový přístup vede z obecní komunikace, elektrickou přípojku je možné zřídit, vodu je nutné řešit vlastní studnou a odpady jímkou nebo domovní čističkou odpadních vod.

Klidné místo s čistým vzduchem se nachází v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti. Mateřská a základní škola funguje v sousedních Zdislavicích nebo ve Vlašimi, kde jsou i střední školy, **gymnázium** i ZUŠ, fungují zde úřady, restaurace, lékařské služby či **sportoviště**, město má také široké nákupní možnosti včetně supermarketů. K výhodám patří **snadná dostupnost Prahy** po dálnici D1 a nádherná chráněná okolní krajina, jejíž dominantou je legendami opředený **vrch Blaník**.

Celková plocha 3 348 m².

