



## Pozemek

3 348 m<sup>2</sup>, Benešov, Řimovice

8 900 000 Kč | 351 918 €





## Pozemek

3 348 m<sup>2</sup>, Benešov, Řimovice

8 900 000 Kč | 351 918 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 658 Kč             |
| Celková plocha         | 3 348 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 106231               |

**Pozemky o celkové výměře cca 3 500 m<sup>2</sup> s možností moderní zástavby venkovského typu se rozkládají v poklidné obci Řimovice obklopené malebnou podblanickou krajinou. Obec leží jen 5 minut jízdy od Vlašimi a necelých 10 minut od nájezdu na dálnici D1.**

Soubor se skládá ze sousedících 3 parcel o rozloze 750 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> a 1 798 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu jsou určeny pro moderní zástavbu **venkovského typu** se **zastavěností do 30 %** a zelení na min. 50 % plochy pozemků.

Bezproblémový přístup vede z obecní komunikace, elektrickou přípojku je možné zřídit, vodu je nutné řešit vlastní studnou a odpady jímkou nebo domovní čističkou odpadních vod.

**Klidné místo s čistým vzduchem** se nachází v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti. Mateřská a základní škola funguje v sousedních Zdislavicích nebo ve Vlašimi, kde jsou i střední školy, **gymnázium** i ZUŠ, fungují zde úřady, restaurace, lékařské služby či **sportoviště**, město má také široké nákupní možnosti včetně supermarketů. K výhodám patří **snadná dostupnost Prahy** po dálnici D1 a nádherná chráněná okolní krajina, jejíž dominantou je legendami opředený **vrch Blaník**.

Celková plocha 3 348 m<sup>2</sup>.

