



## Byt 4+1

129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





## Byt 4+1

129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

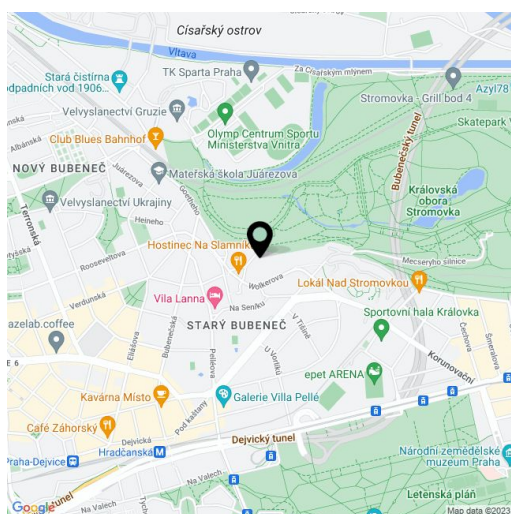
## Pronajato

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici (dle aktuální dostupnosti).
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	10623
K dispozici od	lhned

**Moderní byt v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, plně zařízený byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve 2. patře pečlivě zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Budova stojí v tiché slepé ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.**

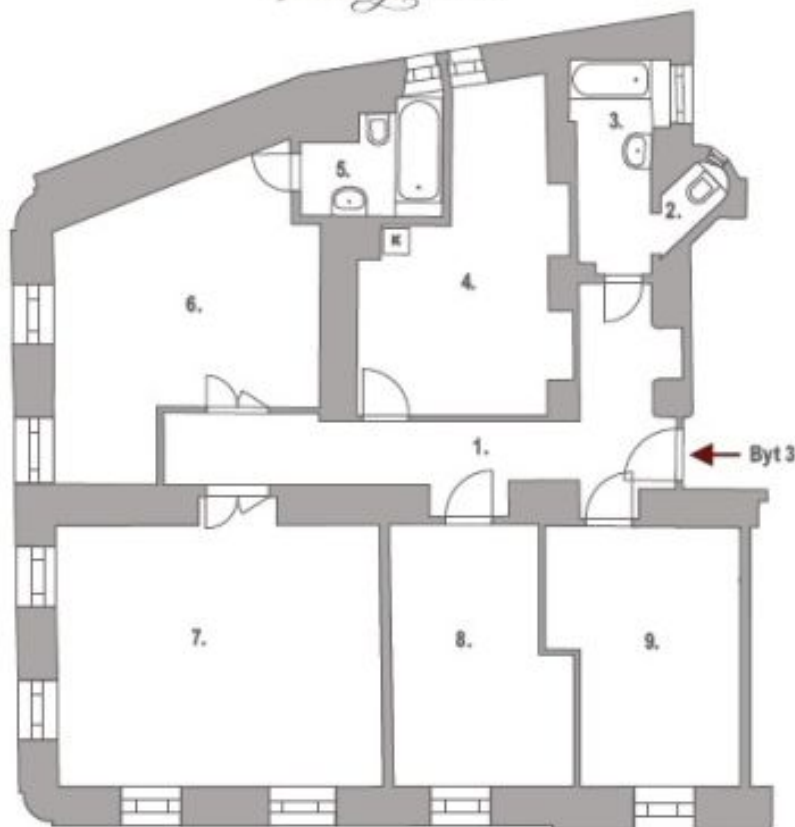
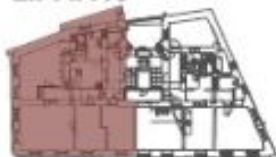
Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet, sprška), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet, sprška) a vstupní hala.

**Vestavěné skříně ve všech ložnicích a hale, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, plynový kotel, satelitní příjem. Možnost pronájmu **parkovacího stání** u domu za 3000 Kč měsíčně (dle aktuální dostupnosti). Zálohy na společné služby a vodu: 2500 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato***Villa Gotthard***2.PATRO****BYT 3 4+1**

Byt 3	3.NP
1.	chodba 15,1 m <sup>2</sup>
2.	WC 1,0 m <sup>2</sup>
3.	koupelna 5,0 m <sup>2</sup>
4.	kuchyň 15,2 m <sup>2</sup>
5.	koupelna 3,9 m <sup>2</sup>
6.	pokoj 20,7 m <sup>2</sup>
7.	obýv.pokoj s krbem 26,9 m <sup>2</sup>
8.	pokoj 13,1 m <sup>2</sup>
9.	pokoj 14,1 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu 115,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Celková podlahová plocha 129,4m<sup>2</sup></b>	