



## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

10 602 900 Kč | 420 000 €



**Byt 2+1**68 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská**10 602 900 Kč | 420 000 €**

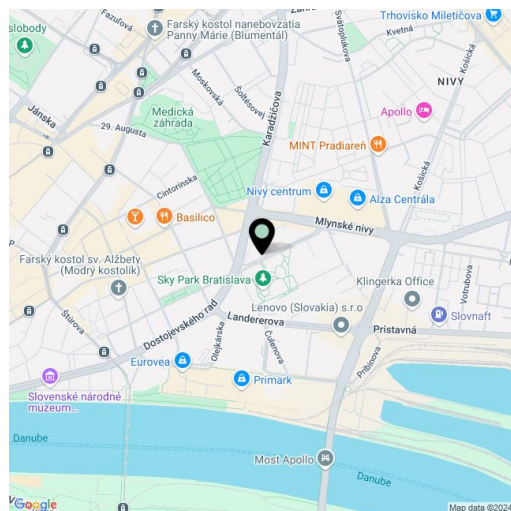
Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106209

**Designový byt s vysokými stropy situovaný na 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu ve Starém Městě blízko Jakubova náměstí. Kompletní rekonstrukce dodala bytu moderní nádech se zachováním staroměstského rázu.**

Byt začíná vstupní halou, odkud se přes dvoukřídlé dřevěné dveře vchází do prostorného obývacího pokoje. Ten je průchozí s kuchyní vybavenou **nábytkem na míru** a vestavěnými spotřebiči. Prostor doplňuje jídelní část s **velkým stolem**, kolem kterého se pohodlně usadí až osm osob. Ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku je přístupná z předsíně i kuchyně a disponuje **vestavěnou šatní skříní**. Koupelna s **vanou** a toaletou je přirozeně větraná a prosvětlená díky dvěma menším oknům. K bytu přísluší **sklep**.

Atmosféru staroměstského bydlení podtrhují **stropy vysoké 3,2 metru**. Při pečlivé rekonstrukci byla **zrepasována** původní **okna**, **dubové parkety** i dvoukřídlé dveře vedoucí do obývacího pokoje a kuchyně. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje vlastní **kotel**.

Centrum **Starého Města** nabízí veškerý komfort života uprostřed metropole. V blízkosti domu se nalézá **Jakubovo náměstí**, obchodní centrum **Niva** a **Eurovea** s restauracemi lemuujícími **nábřeží Dunaje**. Lokalita rovněž zajišťuje snadný přístup k veřejné dopravě včetně autobusového nádraží s obchody a možností mezinárodní přepravy. Pešky se lze pohodlně a rychle dostat do historického centra Bratislavy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.