



Byt 2+1

68 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

10 569 300 Kč | 420 000 €



**Byt 2+1**68 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská**10 569 300 Kč | 420 000 €**

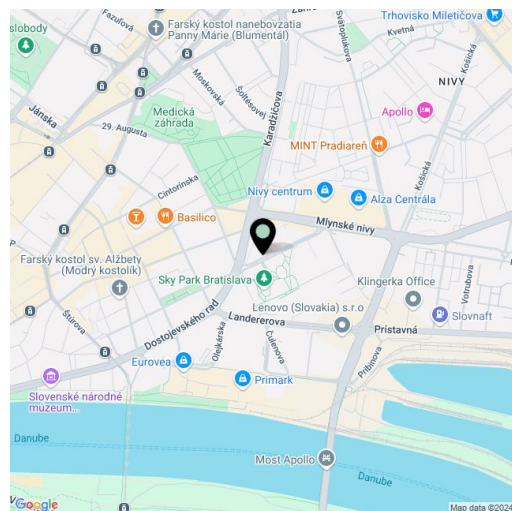
Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106209

Designový byt s vysokými stropy situovaný na 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu ve Starém Městě blízko Jakubova náměstí. Kompletní rekonstrukce dodala bytu moderní nádech se zachováním staroměstského rázu.

Byt začíná vstupní halou, odkud se přes dvoukřídlé dřevěné dveře vchází do prostorného obývacího pokoje. Ten je průchozí s kuchyní vybavenou **nábytkem na míru** a vestavěnými spotřebiči. Prostor doplňuje jídelní část s **velkým stolem**, kolem kterého se pohodlně usadí až osm osob. Ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku je přístupná z předsíně i kuchyně a disponuje **vestavěnou šatní skříní**. Koupelna s **vanou** a toaletou je přirozeně větraná a prosvětlená díky dvěma menším oknům. K bytu přísluší **sklep**.

Atmosféru staroměstského bydlení podtrhují **stropy vysoké 3,2 metru**. Při pečlivé rekonstrukci byla **zrepasována** původní **okna**, **dubové parkety** i dvoukřídlé dveře vedoucí do obývacího pokoje a kuchyně. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje vlastní **kotel**.

Centrum **Starého Města** nabízí veškerý komfort života uprostřed metropole. V blízkosti domu se nalézá **Jakubovo náměstí**, obchodní centrum **Niva** a **Eurovea** s restauracemi lemuujícími **nábřeží Dunaje**. Lokalita rovněž zajišťuje snadný přístup k veřejné dopravě včetně autobusového nádraží s obchody a možností mezinárodní přepravy. Pešky se lze pohodlně a rychle dostat do historického centra Bratislavy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.