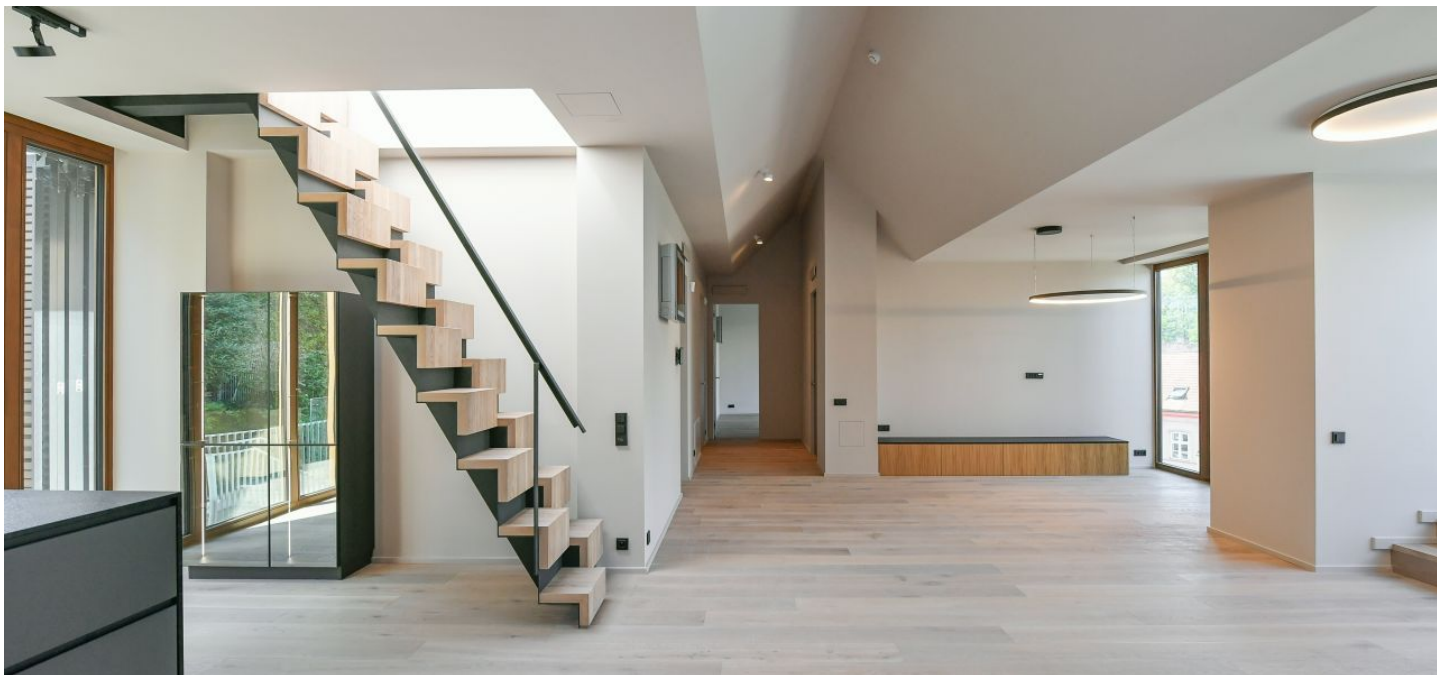




## Byt 4+kk

159.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato

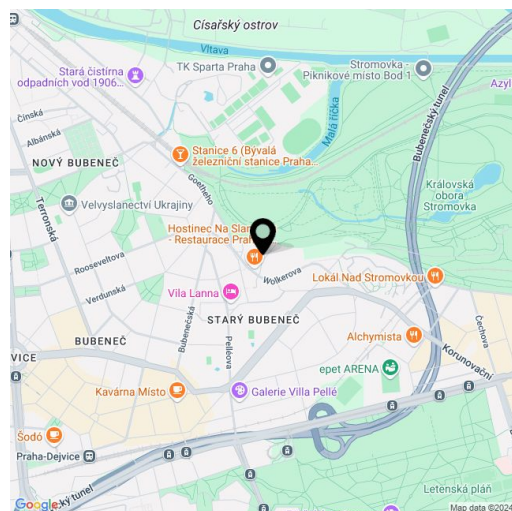




## Byt 4+kk

159.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 257 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 160 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 98 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkování v garáži.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 7500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 106206  |
| K dispozici od     | Ihned   |



**Byt se střešní terasou a terasou v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařizený byt se 2 koupelnami, výtahem přímo do bytu a parkováním v garáži, situovaný ve 3., nejvyšším patře Residence Gotthardská - nově postaveného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, cca 10 minut chůze od stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní a třetí ložnice. Byt má dále samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), technickou místnost, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. **Střešní terasa** je přístupná po schodech z obývacího pokoje. O patro níž se nachází malá vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, centrální vysavač, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** s elektronabíječkou za 6000 Kč měsíčně. Možnost pronájmu **druhého stání** za 4000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.