



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Prodáno





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Prodáno**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	106191

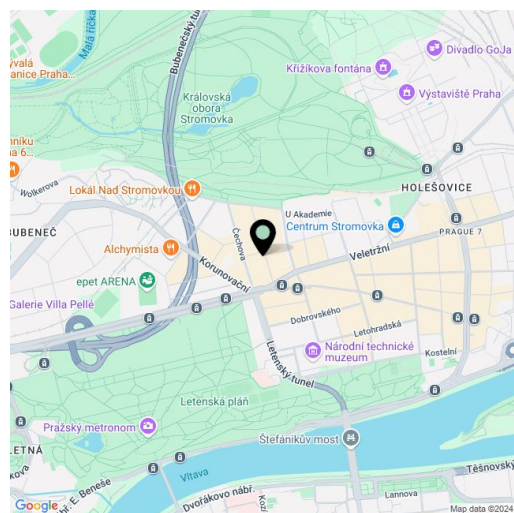
**Vzdušný byt s balkónem do vnitrobloku je umístěn v 5. podlaží historického bytového domu s předzahrádkou na prestižní adrese ve vyhledávané části Prahy 7 – Bubeneč, v pěkné jednosměrné ulici blízko Stromovky.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj propojený **posuvnými prosklenými dveřmi** s velkoryse pojatou kuchyní, dále ložnice s **balkónem**, koupelna, **šatna**, samostatná toaleta a předsíň.

Původně **secesní budova** z r. 1907 prošla ve 30. letech 20. století výraznou přestavbou do **funkcionalistického stylu**, v r. 2018 byla **kompletně zrenovována** (nová střecha, výměna stoupaček i rozvodů a instalace **nového výtahu**). Na podlahách pokojů jsou **nové parkety**, **špaletová okna** jsou původní repasovaná, interiérové a bezpečnostní vstupní dveře 3. stupně jsou replikami původních. Kuchyňská linka na míru má vestavné spotřebiče a pracovní desku z **umělého kamene**, na míru vybavena je i šatna. K jednotce přísluší **sklepní kóje**.

Vysoce žádaná lokalita **pražské Letné** v těsném sousedství **Královské obory Stromovka** nabízí kompletní občanskou vybavenost, spoustu zeleně i rychlý dosah centra. Bezprostřední okolí je plné kaváren, bister a restaurací, daleko není do **Národní galerie** ve **Veletržním paláci** nebo **artového kina Bio Oko**. Do centra se lze dostat během chvilky tramvají, cesty autem urychluje blízký vjezd do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 70 m<sup>2</sup>, balkon 3,9 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Prodáno

Šmeralova 20

Byt 2+kk

- 1 Chodba
- 2 Obývací pokoj
- 3 Kuchyně
- 4 Koupelna
- 5 Pokoj
- 6 WC
- 7 Balkon

