



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování 300 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu: 1.800 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	10618
K dispozici od	Ihned

Tento kompletně zařízený rekonstruovaný byt s privátní pavlačí (16 m<sup>2</sup>) a výtahem přímo do bytu leží v 1. patře jedinečné, kompletně zrekonstruované historické budovy s romantickým nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně. Byt i dům byly kvalitně renovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s šatnou a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Prostorná pavlač má výhled na malebné nádvoří.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka. Možnost zařídit parkování 300 m od domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato

