



## Kancelářské prostory

17.00 € / m<sup>2</sup> | 424 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	342 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106179

Kanceláře k pronájmu v 6. patře administrativní budovy umístěné na Praze 8. Budova má dva samostatné vstupy, které jsou propojené vnitřním atriem s reprezentativní recepcí. Budova nabízí dostatek parkovacích míst, vynikající viditelnost a možnost umístění loga na fasádě budovy.

**Lokalita:**

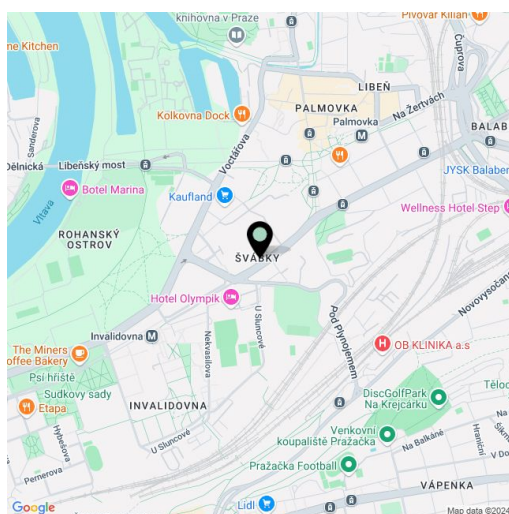
Budova se nachází v Sokolovské ulici s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra Křížíkova (linka B) a Florenc (linka B, C). V lokalitě je dobře zavedená veškerá občanská infrastruktura.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Moderní výtahy
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna
- Klimatizace a topení
- Sklady
- Parkování k dispozici v podzemních garážích

**K dispozici od července 2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

17.00 € / m<sup>2</sup> | 424 Kč / m<sup>2</sup>

