



Byt 2+kk

52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno





Byt 2+kk

52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno

Celková plocha	52 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106171

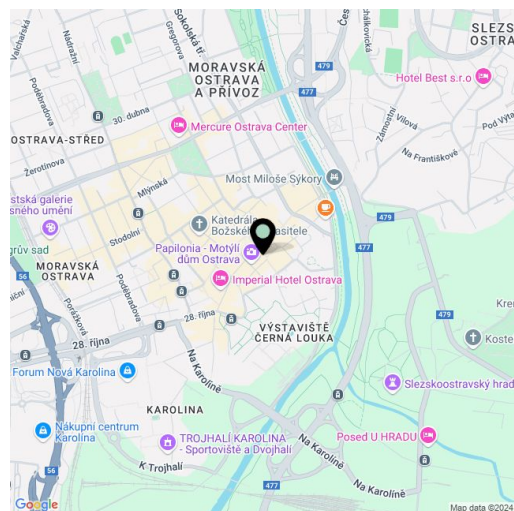
Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu.

Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze parkovací stání.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 51,02 m², sklep 2.12 m². Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

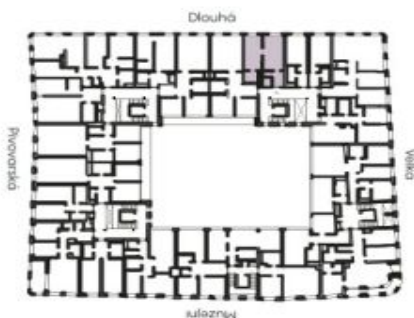
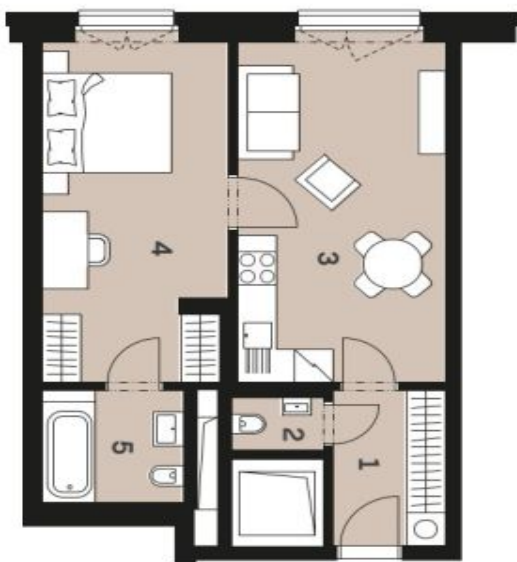
52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno

Nové Lauby

Byt 2.E.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,89 m ²
2 WC	1,38 m ²
3 Obýtv pokoj s kuch koutkem	19,87 m ²
4 Pokoj	17,42 m ²
5 Koupelna s WC	4,42 m ²
Užitná plocha	47,98 m ²
Podlahová plocha	52,19 m ²



Exkluzivní zástupce
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Tupání Nové Lauby je výhradně pro své členy. Všechny informace jsou pouze orientační. Svoboda & Williams bytů není rodový. Celková podlahová plocha je včetně společných a vnitřních prostorů s vnitřními reálnými sítěmi de vzhledu odlišně 56,52/5113 m².

www.novelaubycz

info@novelaubycz
+4201 724 551 238

