



Byt 2+kk

52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno





Byt 2+kk

52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno

Celková plocha	52 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106171

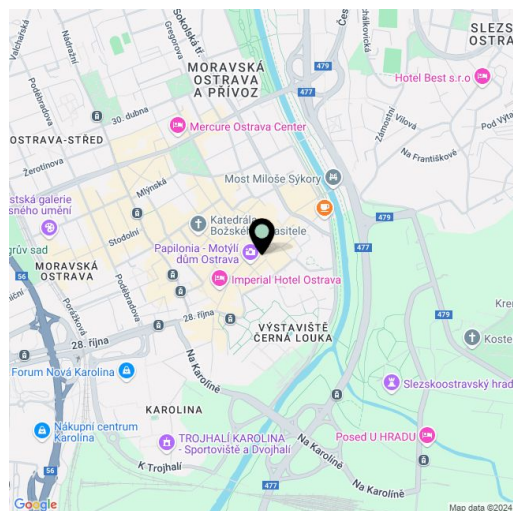
Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu.

Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze parkovací stání.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 51,02 m², sklep 2.12 m². Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

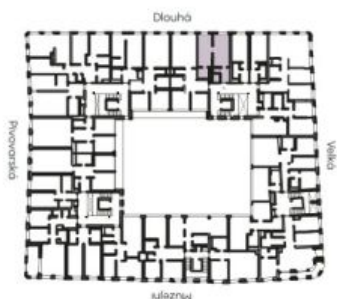
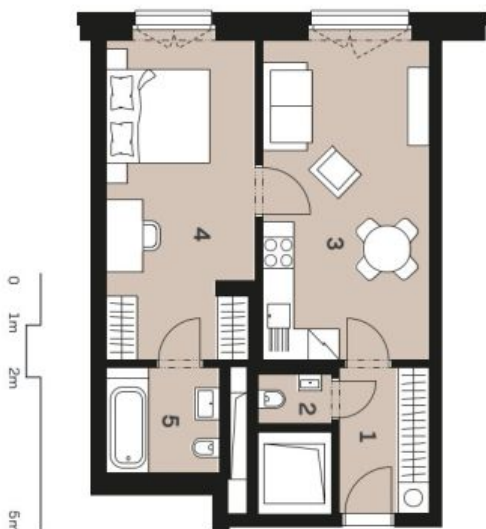
52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno

Nové Lauby

Byt 2.E.02

Dispozice	2+kk	
Podlaží	2.NP	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Zádvěří	4,89 m ²
2	WC	1,38 m ²
3	Obýv.pokoj s kuch. koutkem	19,87 m ²
4	Pokoj	17,42 m ²
5	Koupelna s WC	4,42 m ²
Užitná plocha	47,98 m ²	
Podlahová plocha	52,19 m ²	



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Výkresy a 3D vizualizace nemovitosti jsou pouze orientační. Každá část nemovitosti by měla být ověřena osobně. Cílovou představou je věcná právní jistota a vnitřní rovnost úloh. Viz: www.svoboda-williams.cz

www.novelaubby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238

