



Byt 4+kk

176.7 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova

20 900 000 Kč | 826 414 €



**Byt 4+kk**176.7 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova**20 900 000 Kč | 826 414 €**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	106169

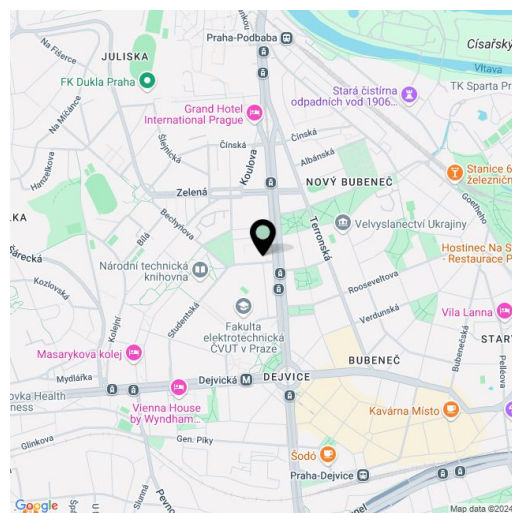
Vzdušný mezonetový byt s krbem, klimatizací a terasou s krásným výhledem do širokého okolí je umístěn v 5. a 6. podlaží pěkně udržovaného bytového domu s výtahem, stojícího v oblíbené čtvrti Dejvice s perfektními službami a dopravním spojením i s množstvím zeleně.

Dispozici rozloženou ve 2 úrovních tvoří **loftový prostor** s otevřenou kuchyní, jídelnou a relaxační částí, dále 2 ložnice, 2 koupelny, **velká galerie** využívaná jako pracovna, prostorná šatna a technická místnost s přípojkou na pračku. Oddělením galerie je možné vytvořit další ložnici. Z **terasy**, která je přístupná z horního patra bytu a orientovaná do vnitrobloku, je výhled na **Julisku** a lze z ní pozorovat západy slunce.

Elegantní, minimalistický interiér podtrhují **dřevěné parkety** a **krb** situovaný uprostřed hlavní obytné části. Součástí vybavení je dále kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém a **zabudovaná klimatizace** v obytném prostoru a galerii. Zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Obyvatelé domu mají možnost parkovat ve dvoře. K bytu náleží **sklep**.

Dejvice představují atraktivní lokalitu v širším centru města a zároveň v těsném kontaktu s přírodou, především blízkou **Stromovkou** a **Šáreckým údolím**. Skvělá adresa nedaleko **univerzitního kampusu** poskytuje také bohatou nabídku služeb – obchody, kavárny, restaurace, knihovnu, divadla, sportoviště, mateřské a základní školy i upravené parky s dětskými hřišti. V rychlém pěším dosahu se pravidelně koná vyhlášený **farmářský trh**. Tramvajová zastávka je téměř před domem, 5 minut chůze ke stanici metra Dejvická.

Podlahová plocha 177,3 m², terasa 3,3 m², velký sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.