



Byt 4+kk

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžádání



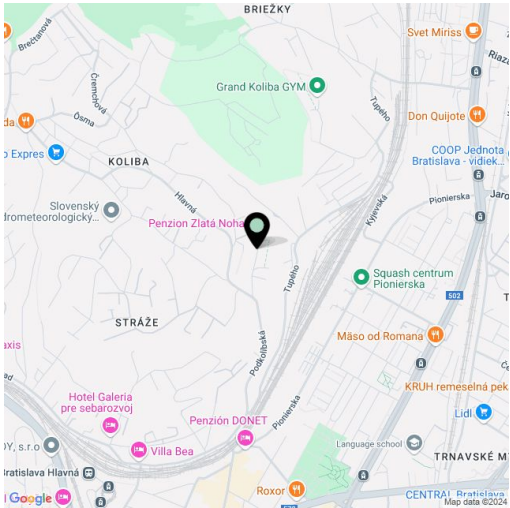


Byt 4+kk

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžádání

Celková plocha	133 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Terasa	10 m²
Parkování	25 750 - 25 750 EUR
Garáž	Ano
Sklep	8 m²
PENB	A
Referenční číslo	106164



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohrazená obvodovými zdmi.

Vzdušný čtyřpokojevý byt s výhledem na město a s parkováním v garáži je situován v budově z roku 2011 stojící v bratislavské Kolibě. Lokalita je oblíbená zejména díky blízkosti přírody Malých Karpat a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, 3 ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a WC) a další samostatná toaleta. Přístup na terasu s krásným výhledem je možný z obývacího pokoje a jedné z ložnic. Byt se nachází ve druhém podlaží, o které se dělí jen s jedním sousedem.

Standard bytu zahrnuje velkoformátová hliníková okna s exteriérovými elektricky ovládanými žaluziemi, dubové parkety, rekuperaci, stropní topení a chlazení řízené systémem inteligentní domácnosti TapHome, kuchyni značky Danküchen se spotřebiči Siemens Studio Line a pracovní deskou z Technistone, vestavné šatní skříně ve vstupní chodbě a ložnici, sanitu Ideal Standard a videovrátného. Bytový dům má bezpečnostní magnetické zabezpečení a výtah.

Lokalita bratislavské Koliby je vyhledávána zejména díky dobře vybudované infrastruktuře a nesčetným možnostem pro volnočasové aktivity. Blízkost lesů Malých Karpat, vyhlídkové věže Kamzík, lanovky či nově vybudovaná sportoviště v okolí ocení zejména rodiny s dětmi. V pěší dostupnosti nachází také zastávka MHD či soukromá anglická mateřská škola Funiversity Cambridge. Centrum a potřebná občanská vybavenost jsou do pár minut jízdy autem.

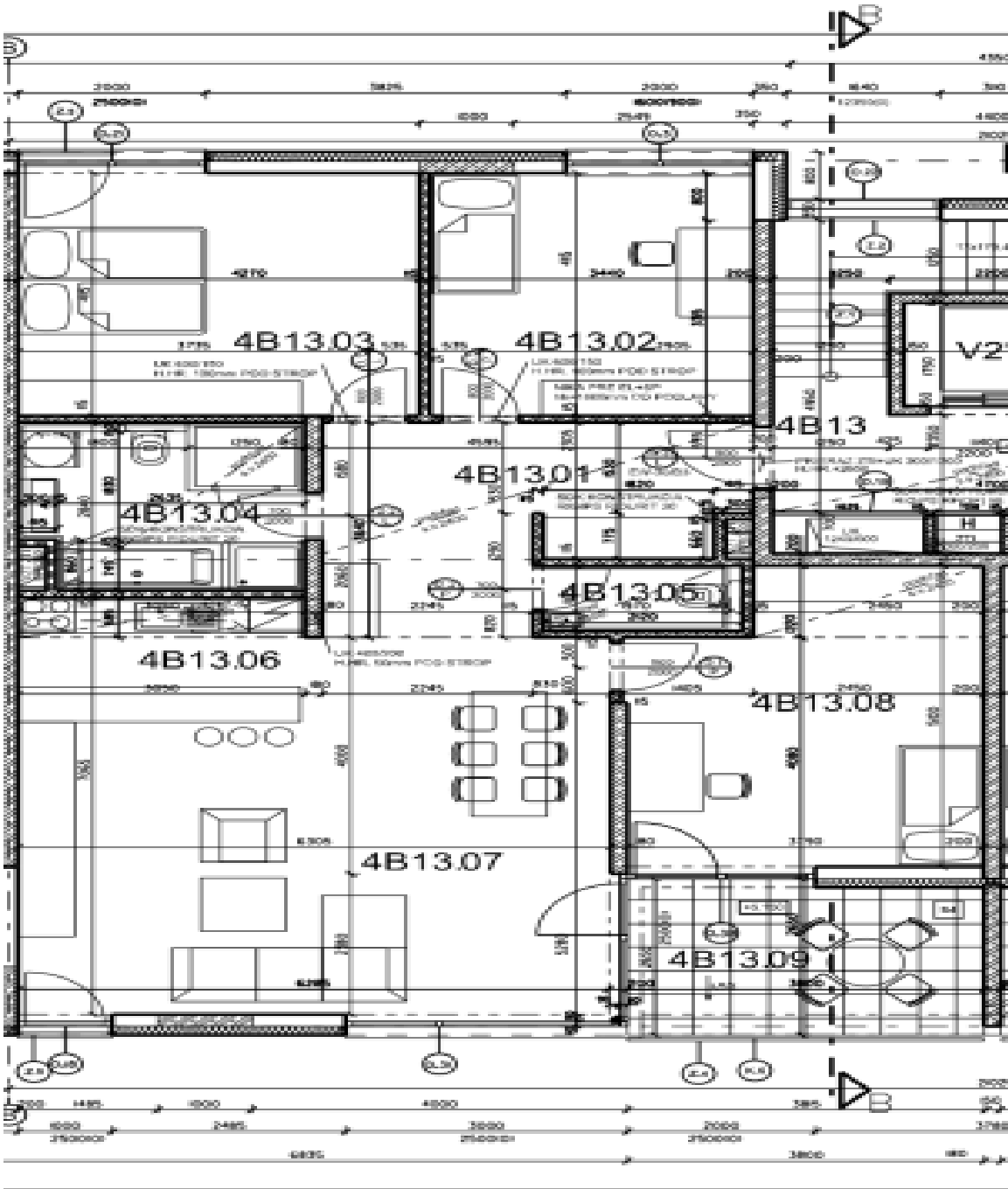
K bytu lze přikoupit 2 parkovací stání v garáži, každé za 25 750. eur. Sklepní kóje v ceně bytu.



Byt 4+kk

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžádání



L E G E N D A

ČÍSLO	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.01	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.02	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.03	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.04	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.05	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.06	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.07	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.08	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ
4B13.09	VERBA	10.04	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ	POZEMKOVÝ PRÁVŮ