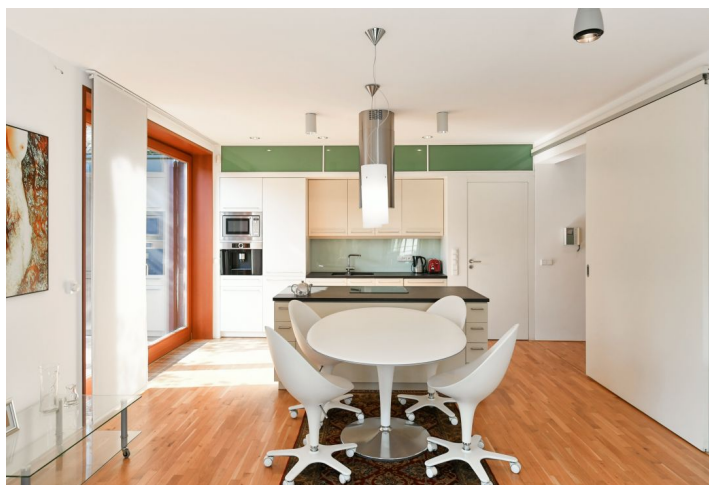




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

55 000 Kč | 2 175 €



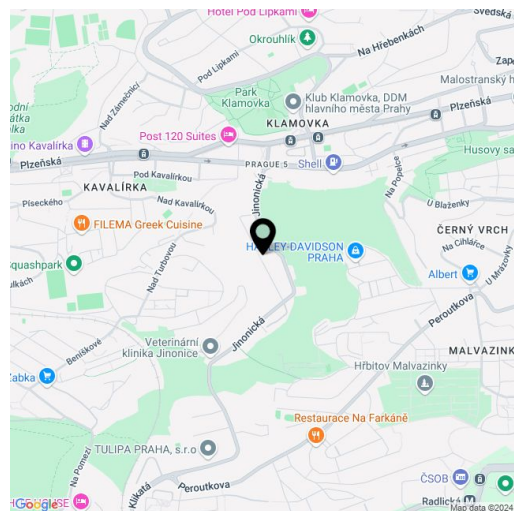


Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

55 000 Kč | 2 175 €

Celková plocha	169 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 6640 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	106161
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu jedinečný, plně zařízený mezonetový byt se 2 terasami, 2 koupelnami a přístupem přímo z výtahu, situovaný ve 2. patře unikátního projektu Villa Vojanka, který byl oceněn cenou Grand Prix architektů 2007. Dům byl navržen architektonickým studiem Hnilička Císlar Architekti a je známý díky měděným okenicím, které neustále proměňují celkovou podobu vily. Vilová čtvrť nabízí klidné bydlení v zeleni a plnou občanskou vybavenost a díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně Nový Smíchov a Anděl. V blízkém dosahu jsou tenisové a squashové kurty, golfové hřiště v Motole a přírodní park Košíře – Motol. Dobrá je také dostupnost k Německé škole, Francouzskému lyceu a mezinárodním školám v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta). Ze všech tří hlavních místností je přístup na terasu, která vede podél celého bytu. Dále je zde pracovna se schody vedoucími k velkému skladovacímu prostoru, zimní zahrada, druhá terasa a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Výhledy do zeleně, masivní dřevěné parkety, stěrka v koupelnách, francouzská okna, stmívače světel, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, 3 TV, videotelefon, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.