



## Byt 1+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 1+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

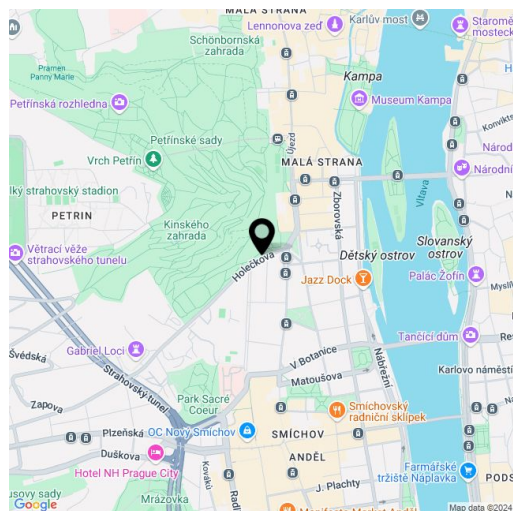
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 78 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 66 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 12 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 52 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a spotřebu energií jsou zahrnuty v nájmu. Poplatek za wellness 100 EUR/měs. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 106160  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou / zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a prosklenou stěnou vedoucí na terasu / zahradu, koupelna s toaletou a malá vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, myčka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 200 EUR měsíčně + DPH. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.