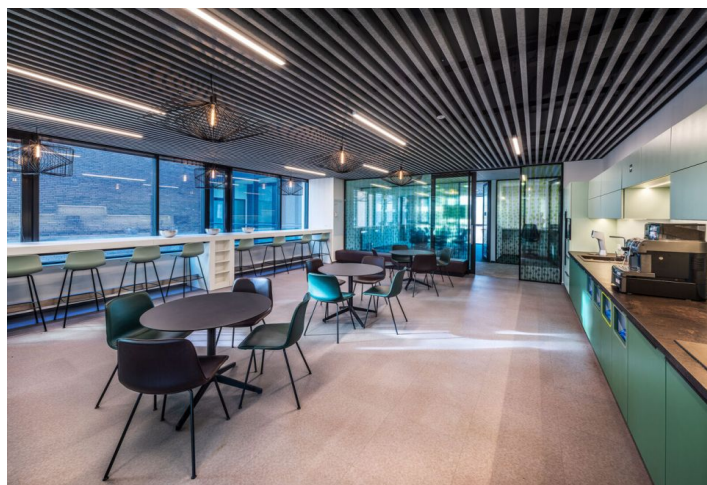




## Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	472 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	324 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106159

Kancelářské prostory k pronájmu v 8. patře s terasou moderního administrativního komplexu v Brně. Tento areál tvoří 9 budov, které nabízí nejen špičkové kancelářské zázemí certifikované podle standardu BREEAM, ale také relaxační park s jezírkiem pro pohodlí rezidentů.

### Lokalita:

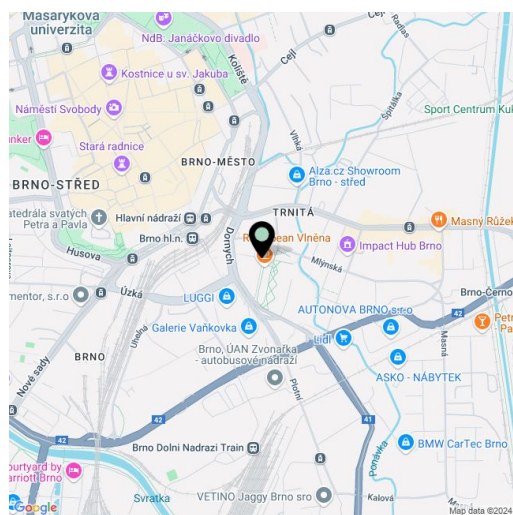
Velkou výhodou projektu je vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD, hlavní autobusové a vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. K dispozici je také snadné napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Blízkost centra města a obchodní galerie Vaňkovka zajišťují nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Vysokorychlostní internet
- Odpočinkový park
- Ostraha objektu 24/7
- Podzemní garáže
- Terasa

### K dispozici od února 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přizova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 401 Kč / m<sup>2</sup>



BUILDING	
8 <sup>th</sup> floor / 9 <sup>th</sup> upper floor	H
Office	409 m <sup>2</sup>
Sanitary	38 m <sup>2</sup>
Corridors	25 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area</b>	<b>472 m<sup>2</sup></b>
Terrace	324 m <sup>2</sup>

